

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS (Általános értékesítési szerződés)

amely létrejött egyrészről:

Név: **Telefonszám:**

Székhely: **Email:**

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviselő:

mint megbízó - a továbbiakban: **Megbízó** -,

másrészről:

Név: **Telefonszám:**

Székhely: **Email:**

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviselő:

mint megbízott, - a továbbiakban: **Megbízott** -

a Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: **Felek** -

között az alábbi feltételek szerint:

1. Az előzmények és a jogi állapot

1.1. Megbízó (a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi Megbízó 30 napnál nem régebb cégkivonata, és a képviseletében eljáró személy aláírási címpéldánya) kijelenti, hogy tulajdonában van aszám alatt található lakásból és helyiségekből álló, helyrajzi számú társasház.

(továbbiakban: Társasház) (a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi az ingatlanok 30 napnál nem régebben kiadott, hiteles tulajdoni lap másolatai).

1.2. Megbízó kijelenti, hogy a Társasház használatbavételi engedélyét Budapest Főváros Kerület Polgármesteri Hivatala számú -én jogerőre emelkedett határozatában adta ki, amelynek másolata a jelen szerződés 3. számú melléklete.

1.3. Megbízó kijelenti, hogy értékesíteni kívánja a Társasházban található a jelen szerződés 4. számú mellékletében részletezett egységeket, a jelen szerződés 5. számú mellékletében meghatározott árakon – a továbbiakban: Irányár -.

1.4. Felek rögzítik, hogy Megbízott a Rock Home hálózat tagja.

2. Fogalmak és meghatározások

2.1. „Egységek”: a jelen szerződés 4. számú mellékletében részletezett egységek együttesen.

2.2. „Vevő”: az Egységek tulajdonjogának/hasznosítási jogának, vagy használatának lehetséges megszerzői (tekintet nélkül ennek jogcímére).

2.3. „Hasznosítás”: az Egységek tulajdonjogának, hasznosításának vagy használatának bármely jogcímen történő átadása / elidegenítése.

2.4. „Hasznosítási Szerződés” Egység(ek) Hasznosítására Vevőkkel kötött tulajdonjog/hasznosítási jog, vagy használat bármely jogcímen történő átengedésére vonatkozó szerződés (az előszerződést is ideértve), vagy jogügylet, ilyen szerződés vagy jogügylet egyoldalú létrehozatalára vonatkozó jogot (pl. vételi jog) alapító szerződés vagy jogügylet, vagy előbbiekre vonatkozó előszerződés.

3. A megbízás tárgya

3.1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy kutasson fel lehetséges Vevőket az Egységek értékesítése céljából és ennek során közreműködjön az ügyletek előkészítésében és lebonyolításában – a továbbiakban együttesen: Ingatlanközvetítés. Megbízó köteles a jelen szerződés szerinti ügynöki díjat és költségeket viselni és azokat Megbízottnak, annak számlája szerint megfizetni. Felek rögzítik, hogy jelen megbízást tartós megbízási jogviszonynak tekintik.

3.2. Megbízott (a jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi Megbízott 30 napnál nem régebbi cégkivonata, és a jelen szerződést aláíró vezető tisztségviselő aláírási címpéldánya) kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges szakértelemmel, gyakorlattal és engedélyekkel rendelkezik.

4. A szerződés időtartama

4.1. Felek a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.

4.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen megbízás nem kizárólagos / kizárólagos megbízás.

5. Felek együttműködésének folyamata, információk, adatok, konzultációk

5.1. Megbízó a jelen szerződés hatályba lépésekor átadja Megbízott részére a Társasházzal és az Egységekkel kapcsolatos valamennyi rendelkezésre álló dokumentációt, valamint az átadott dokumentációt folyamatosan egészíti ki és aktualizálja, amelynek alkalmasnak kell lennie arra, hogy Megbízott kellő mennyiségű és minőségű információt adhasson át az érdeklődők, a lehetséges vevők részére (ez a dokumentáció a jelen szerződés 7. mellékletét képezi). Abban az esetben, ha Megbízó megsérti a jelen pontban írt kötelezettségét, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül.

5.2. Megbízó abban az esetben, ha az 5.1. pontban írt dokumentációkban megjelölt adatok, tények, vagy bármely egyéb, a jelen szerződésben írtak szempontjából lényeges adat a jelen szerződés hatálya alatt megváltozik, úgy a szóbeli tájékoztatást követően erről köteles haladéktalanul, legkésőbb az adat megváltozásától számított 72 órán belül, írásban értesíteni a Megbízottat. Abban az esetben, ha Megbízó az Egységek irányárát, vagy a Hasznosítási szerződés egyéb feltételeit változtatja meg, úgy a megváltoztatott árak, és egyéb feltételek, az írásbeli közlést megelőzően, a Megbízottnál jelentkezett Vevőkkel, érdeklődőkkel szemben csak attól a naptól számított 10. napot követően lépnek hatályba, hogy Megbízó a változásról a Megbízottat írásban értesítette. Ezen 10 nap alatt Megbízott a változás előtti árakon, és feltételekkel jogosult értékesíteni, hasznosítani az Egységeket az írásbeli közlést megelőzően, a Megbízottnál jelentkezett Vevők részére. Az írásbeli közlést követően a Megbízottnál jelentkezett Vevők részére Megbízott kizárólag a változtatásnak megfelelő árakon és feltételekkel jogosult az Egységeket értékesíteni, hasznosítani ezzel a jelen szerződés 5. számú melléklete

módosításra kerül. Felek a jelen szerződés 5. számú mellékletében meghatározott eladási árakat az értékesítés megkezdését követően – eltérő megállapodás hiányában – 3 havonta együttesen felülvizsgálják.

5.3. Megbízott a Megbízótól kapott információkat valósnak fogadja el, azok valóságtartalmát nem köteles ellenőrizni, és az információk valóságáért semmilyen módon nem felelős a lehetséges Vevő(k) felé.

6. Reklám, marketing

6.1. Megbízott köteles részletesen ismertetni a Társasházat és az Egységeket többek között az alábbi módon:

- a www.rockhome.hu oldalon,
- az ingatlan.com oldalon hirdetési felületen,
- szórólapokon és az Rock Home irodákban elhelyezett hirdetési felületeken.
- esetlegesen irodai prezentáció keretében
- esetlegesen egyéb elektronikus felületeken

Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Társasházon, illetve az egyes Egységeken Megbízott hirdetőtáblát, és/vagy molinót helyezzen el.

Megbízott kötelezettséget vállal továbbá azért, hogy a Társasházat megfelelő alapossggal ismerteti az Rock Home közösségi hálózatával és az Rock Home Együttműködő Partner hálózatával.

7. Az értékesítés

7.1. Megbízó mindenkor biztosítja a Társasház és az Egységek helyszíni, bemutatható körülmények közötti megtekintését és Egységekhez tartozó kulcsokat. Az értékesítés során a nem megfelelő körülmények (pl.: még folyó építési/szerelési munkálatok miatt a helyszín nem megközelíthető, vagy nem bemutatható, a helyszínről az építési/szerelési munkálatok során keletkező hulladék nem került elszállításra stb.) miatt bekövetkező károkért a Megbízó felelős.

7.2. Megbízó a hozzá beérkező szándéknyilatkozatokról haladéktalanul, de legkésőbb ... órán belül írásban (e-mail útján) köteles tájékoztatni a Megbízottat, az ajánlatot, szándéknyilatkozatot tevő nevének és címének megjelölésével. Amennyiben a szándéknyilatkozatot tevő igazoltan a Rock Home által ismerte meg az Egységet/Egységeket, (Pl: Megbízott aláírt közvetítési nyilatkozattal rendelkezik vagy egyéb módon előzetesen lejelentésre kerül a Megbízónak) úgy kell tekinteni, mintha a Megbízott által felkutatott, közvetített vevő lenne, s így ezt a felek sikeres közvetítési tevékenységnek tekintik.

7.3. Megbízott megszervezi az Egységek értékesítésének lebonyolítását, az alábbiak szerint:

- a.) felveszi az Rock Home számítógépes adatbázisába a Társasház és az Egységek adatait,
- b.) bemutatja a Társasházat meglévő ügyfélkörének és az ingatlanpiac általa ismert résztvevőinek;
- c.) tájékoztatja a Projektről az érdeklődőket a közösség ügyfélszolgálati irodáiban és az értékesítési irodában;
- d.) kitölti az Hasznosítási szerződések megkötéséhez szükséges, a Megbízó által meghatározott adatok felvitelére szükséges forma-nyomtatványokat, a feltöltendő adatok helyességéről köteles hitelt érdemlően meggyőződni, az azonosításhoz szükséges dokumentumokról szkennelt másolatot készíteni;
- e.) megszervezi a Hasznosítási szerződések aláírását,
- f.) átadás-átvétel érdekében megszervezi a Vevők és a lebonyolító közötti találkozót;
- g) amennyiben a felek ezt igénylik, úgy az ügyletben közreműködő jogi képviselőt (ügyvédet) ajánl

7.4. Megbízó a Megbízott által felkutatott, közvetített Vevőkkel haladéktalanul tárgyalásokat kezd, és ésszerű határidőn belül, de legkésőbb 5 munkanapon belül dönt a szerződéskötésről vagy annak elutasításáról.

7.5. Megbízó a döntést követően köteles az egyeztetett időpontban megkötni a Hasznosítási szerződést. Megbízó köteles megkötni az Hasznosítási szerződést, amennyiben a lehetséges vevő elfogadta a Megbízó által kiadott adásvételi szerződés mintában rögzített szerződési feltételeket és az Megbízó által jelen szerződés 5.mellékletében megjelölt árat. Abban az esetben, ha a Megbízó jogosulatlanul vagy súlyos és alapos indok nélkül megtagadja az Hasznosítási szerződés megkötését, úgy a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel

tartozik a Vevő felé, és köteles oly módon megfizetni a Megbízottat megillető díjat, mintha megkötötte volna az Hasznosítási szerződést.

7.6. Amennyiben Megbízó az egyes Egységekre vonatkozóan Hasznosítási szerződést köt, úgy erről a megkötéstől számított 5 munkanapon belül, az Hasznosítási szerződés egy másolati példányának megküldésével, írásban köteles értesíteni a Megbízottat.

7.7. Megbízó meghatalmazza Megbízottat, hogy a Vevőktől, az általuk megkötött Hasznosítási szerződésekről információt, tájékoztatást kérjen.

7.8. Megbízott semmilyen jogcímen nem felelős a Megbízó és a Vevő(k) között létrejövő szerződés teljesítéséért, illetve a szerződés esetleges meghiúsulásáért, az ezzel kapcsolatosan esetleg felmerülő szavatossági, vagy kártérítési igényekért, valamint az értékesítés gazdaságosságáért.

7.9. Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízás teljesítéséhez Megbízott teljesítési segídet vehet igénybe, amelyhez a jelen szerződés aláírásával Megbízó kifejezetten hozzájárul, akiért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el. Szerződő felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy Megbízott a Rock Home Hálózattagja, Megbízott teljesítési segítéde lehet a Megbízottal együttműködő másik –akár Rock Home Hálózaton belüli, akár Rock Home Hálózaton kívüli - ingatlanközvetítéssel foglalkozó személy. Felek az ilyen együttműködés keretében közvetített Vevőt/ érdeklődőt akként tekintik, mintha azt maga Megbízott közvetítette volna ki közvetlenül Megbízónak.

8. Felek kapcsolattartása

8.1. Kapcsolattartók:

Megbízó részéről (Név):

Telefon:

E-mail:

Megbízott részéről (Név): (ügyvezető)

Telefon:

E-mail:

9. A megbízás teljesítése

9.1. Eredményesnek minősül Megbízott feladat teljesítése, amennyiben a Megbízott a jelen szerződés 5. számú mellékletében meghatározott vételár megfizetésére hajlandó Vevőket mutat be Megbízónak, és Megbízó (vagy a 9.3. pont szerinti személy) ennek következtében akár a jelen szerződés hatálya alatt, akár annak bármely okból történő megszűnését követő 12 hónapon belül kötött a Vevővel (vevőkkel) az Egységekre vonatkozóan az Hasznosítási szerződést ,

Sikeres teljesítésnek számít továbbá az is, ha a Megbízott által közvetített Vevő részére átruházásra kerül az Ingatlan tulajdonjogával rendelkező gazdasági társaság tulajdonjoga részben vagy egészben; vagy ha a Megbízott által közvetített Vevő írásban legalább a hatályos 5. számú mellékletben rögzített irányaratat elérő vagy meghaladó vételáron vételi ajánlatot tesz az Egységre, Megbízó azonban az ajánlat átvételét követően szerződéskötési szándékától eláll. Ha Megbízó nem fogadja el a hatályos 5. számú mellékletben rögzített irányárnak megfelelő, vagy azt meghaladó vételáron tett írásbeli ajánlatot, Megbízott sikeres értékesítését ez nem érinti. Jelen pontban rögzített esetben a megbízási díj egy összegben esedékessé válik.

9.2. Vevő(k) bemutatása azt jelenti, hogy Megbízott email útján vagy egyéb írásos módon tájékoztatja a Megbízót, amelyben megjelöli az Egységet, és közli a Vevőként megtekintő vagy ajánlatot tevő személy nevét, címét vagy a telefonszáma utolsó 4 számjegyét.

9.3. Felek megállapodnak, hogy eredményesnek minősül Megbízott feladat teljesítése abban az esetben is, amennyiben Megbízó (vagy Megbízó bármely kapcsolt vállalkozása, leányvállalata) az Egységekre vonatkozóan Hasznosítási szerződést köt az alábbi személyek bármelyikével:

- a. a **Megbízott** által bemutatott vevő hozzátartozójával (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pont), és/vagy
- b. a vevő, vagy hozzátartozója által képviselt gazdasági társasággal vagy gazdálkodó szervezettel, és/vagy
- c. olyan gazdasági társasággal, amelynek vevő, vagy hozzátartozója tagja, tulajdonosa, vagy vezető tisztségviselője

9.4. Megilleti a megbízási díj a Megbízottat, ha a Megbízó és a Megbízott által közvetített lehetséges Vevő közötti, az Egységek Hasznosítására irányuló szerződés megkötésére kizárólag Megbízónak érdekkörében felmerülő okból nem kerül sor.

9.5. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés mellékletében felsorolt Egységek mindegyike egy projekt keretében kerül értékesítésre Megbízó által, így amennyiben Megbízott által közvetített vevő a Társasház egyik Egységét tekinti meg, azonban a Hasznosítási szerződést egy másik – a jelen szerződés mellékletében megjelölt – Egység tekintetében köti meg, úgy a megbízást Megbízott részéről teljesítettnek kell tekinteni.

9.6. Amennyiben az Egységek Hasznosítására irányuló szerződés a Megbízónak nem felróható okból kerül felbontásra vagy megszüntetésre, úgy Megbízott a részére már megfizetett megbízási díjat az ingatlan új vevő részére történő értékesítése esetén nem számolja ismételt fel. Kivétel ez alól, amennyiben Megbízó, ezen költséget tovább terhelte a vevőre.

10. A megbízási díj összege, esedékessége, megfizetése

10.1. Megbízottat a feladat 9. pontban írtak szerinti eredményes teljesítéséért megbízási díj illeti meg.

10.2. A megbízási díj - függetlenül a hasznosítás módjától, a jogi konstrukciótól - az értékesített Egységek bruttó vételárának (bruttó irányárának) %-a + ÁFA.

10.3. Megbízott minden szerződéskötést követően elküldi a megkötött Hasznosítási szerződések alapján elkészített, cégszerűen aláírt teljesítési igazolást két példányban, amelyet Megbízó jogosult ellenőrizni, és köteles az átvételtől számított 3 munkanapon belül aláírni, és Megbízott részére egy aláírt példányt visszaküldeni. Abban az esetben, ha Megbízó, ezen határidőben nem kifogásolja meg a teljesítési igazolásban írtakat, vagy azt aláírva nem küldi vissza, úgy kell tekinteni, hogy a teljesítést elismerte.

10.4. A 9.2. pontban írt megbízási díj megfizetése az adott Egységre vonatkozó Hasznosítási szerződés (vagy regisztrációs szerződés, előszerződés, opciós szerződés) megkötése után, a 10.4 pontban írtak teljesítési igazolás és a Megbízott által, a mindenkor hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően kiállított számla alapján, a számla átvételét követő 8 napon belül válik esedékessé.

10.5. Abban az esetben, ha a Megbízó a megbízási díj kifizetésével késedelembe esne, úgy az esedékességtől a tényleges kifizetésig terjedő időtartamra köteles a Ptk szerinti késedelmi kamatot fizetni.

10.6. Abban az esetben, ha Megbízó fizetési késedelme meghaladná a 15 napot, úgy Megbízott jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

10.7. Felek rögzítik, hogy a 10.2 pontban meghatározott megbízási díj magába foglalja a jelen szerződés Megbízott általi teljesítésével, illetve a szolgáltatások nyújtásával kapcsolatosan felmerülő minden díjat, költséget, adót, illetéket, és a Megbízott a megbízási díj jelen szerződésben meghatározott megfizetésén túlmenően semmilyen további díjfizetésre, vagy költségtérítésre nem köteles.

11. Felek egyéb jogai és kötelezettségei

11.1. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében úgy köteles eljárni, ahogy az adott helyzetben általában elvárható, a másik Fél pedig ugyanilyen módon köteles segíteni a teljesítést.

11.2. Felek vállalják, hogy a jelen szerződés, és az ennek teljesítése érdekében végzett együttműködés alapján birtokukba kerülő, minden információt üzleti titokként, bizalmasan kezelnek és a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszik közzé, illetve nem tárják fel, és nem teszik hozzáférhetővé harmadik személyek részére (ide nem értve a felek szakértőit, tanácsadóit, akik a szerződés teljesítése érdekében járnak el a felek érdekében). A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik a nyilvános forrásból származó információkra, a jogszabályban előírt kötelezettségek teljesítésére, valamint kivételt képeznek ez alól mindazon információ felhasználások, melyek a lehetséges vevő(k) előzetes tájékoztatására, vagy elemzésre, következtetésekre, általánosságok levonására szolgálnak.

11.3. Bármely Fél a jelen szerződéssel kapcsolatban a másik Fél által alkalmazott eljárásokat, módszereket köteles üzleti titokként kezelni, azokat nem jogosult felhasználni, vagy harmadik személy tudomásra hozni, hozzáférhetővé tenni.

11.4. Bármely Fél a jelen szerződéssel kapcsolatban a másik Féltől a birtokában kerülő dokumentációkat csak a jelen szerződésben írt feladatok teljesítése érdekében jogosult felhasználni.

11.6. Megbízott jogosult a Megbízó nevére, a végzett feladatra szakmai referenciaként hivatkozni.

12. A szerződés megszüntetése

12.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél jogosult 120 napos felmondási idővel a másik félhez címzett nyilatkozattal írásban felmondani indoklás nélkül.

Felek jelen szerződést a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak, írásban, azonnali hatállyal felmondani, ha a sérelmet szenvedő fél előzetesen, írásban megfelelő, de maximum 15 napos határidő megjelölésével felhívta a másik felet a szerződést szegő magatartás megszüntetésére, de a felhívás eredménytelen volt, kivéve, ha jelen szerződés ettől eltérően rendelkezik.

12.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- a. ha a bíróság jogerősen megállapítja a másik Fél fizetéseképtelenségét, és elrendeli a felszámolási/csőd eljárás megindítását,
- b. ha Megbízó megsérti az 5.2. pontban írt kötelezettségét,
- c. ha Megbízó a megbízási díj kifizetésével késlekedik, mely esetben Megbízott a 10.6. pont szerint jogosult a jelen szerződést felmondani.
- d. ha Megbízó a Társasház felépítését az ütemtervhez képest 4 hónapot meghaladó késedelemmel kezdi, kivéve, ha a késést az Ütemtervben jelzett határideig a hatóságokhoz beadott építési engedély jogerőre emelkedésének csúszása okozza,

12.3. A jelen szerződés bármely jogcímen és időben történő megszűnése nem érinti a Felek megszűnés előtt keletkezett jogait és kötelezettségeit.

13. A szerződés érvényessége, hatályossága, a jogviták rendezése

13.1. Megbízó kijelenti, hogy a jelen szerződés érvényességéhez a jelen szerződést aláíró vezető tisztségviselő aláírásán kívül más személy, testület hozzájárulása nem szükséges.

13.2. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés érvényességéhez a jelen szerződést aláíró aláírásán kívül más személy, testület hozzájárulása nem szükséges.

13.3. Abban az esetben, ha a jelen szerződés valamely rendelkezése bármely ok miatt érvénytelen lenne, úgy az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseit, és Felek az érvénytelen rendelkezést haladéktalanul kötelesek oly módon érvényes rendelkezéssel módosítani, amely módosítás a Felek eredeti szerződési akaratának leginkább megfelel.

13.4. A jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon valamennyi Fél cégszerűen aláírta.

13.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, elsősorban a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) rendelkezései az irányadók.

13.6. Bármely írásos értesítés akkor tekintendő kézbesítettnek/közöltnek, amikor azt kézhez veszik, továbbá abban az esetben, amennyiben az értesítés átvételét a másik fél megtagadta, a tértivevény 'nem kereste', 'ismeretlen', 'elköltözött', 'nem vette át' vagy egyéb elutasító jelzéssel érkezik vissza vagy a címzett az értesítést bármely más oknál fogva nem vette át; úgy az értesítést az elküldéstől, postára adástól számított harmadik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

13.7. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban jogosultak módosítani.

Felek a jelen megbízási szerződést elolvasták, és mint akaratukkal megegyezőt, aláírták.

Kelt.:

.....

Megbízott

.....

Megbízó

Cégnév:

Ügyvezető:

Mellékletek:

1. Megbízó cégkivonata, és a jelen szerződést aláíró vezető tisztségviselő aláírási címpéldánya
2. Tulajdoni lap másolata
3. Használatba vételi engedély / építési engedély/ Építési tervdokumentáció
4. Egységek felsorolása
5. Az Egységek értékesítési árai
6. Megbízott cégkivonata, és a jelen szerződést aláíró vezető tisztségviselő aláírási címpéldánya
7. Társasház és az Egységek dokumentációja
8. Társasházi alapító okirat
9. Műszaki leírás
10. Egységek alaprajzai , szintenkénti alaprajzok
11. Épület homlokzati és belső látványterv (amennyiben rendelkezése áll)
12. Értékesítési ütemterv
13. Adásvételi szerződés, előszerződés, regisztrációs szerződés minta
14. Építkezés ütemterve,

Esetleges szerződés kiegészítések:

1) Ha még nincs kész a projekt, akkor alternatívaként az alábbi szöveg:

1. pont Előzmények és a jogi állapot 1.2 szöveg teljes cseréje!!!!

1.1. Megbízó (a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi Megbízó 30 napnál nem régebb cégkivonata, és a jelen szerződést aláíró vezető tisztségviselő aláírási címpéldánya) kijelenti, hogy a belterület hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a szám alatt található telken mintegy

- lakóegységből,
- parkolóhelyből,
- tároló helyiségből,
- kereskedelmi egységből

álló épületet (továbbiakban: Társasház) kíván felépíteni (a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi az ingatlan 30 napnál nem régebben kiadott, hiteles tulajdoni lap másolata).

1.2. Megbízó kijelenti, hogy a Társasház felépítésére jogerős és végrehajtható építési engedéllyel rendelkezik/ nem rendelkezik. Megbízó vállalja, hogy a jogerős és végrehajtható építési engedélyt legkésőbb-ig jelen szerződéshez csatolja (a jelen szerződés számú mellékletét képezi a Társasház által kiadott jogerős és végrehajtható építési engedélyének másolata).

1.3. Megbízó kijelenti, hogy a Társasház a jelen szerződés számú mellékletét képező ütemtervben – a továbbiakban: Ütemterv - írtak szerint fog felépülni.