

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS INGATLAN KERESÉSRE

amely létrejött

egyrésztől
(Székhely:, Adószám:,
Cégjegyzékszám: Képviseli: önállóan),

mint Megbízott,

másrésztől
(Lakik / székhely:, Adószám:
....., Anyja neve: Született:
..... Szig.sz./Cgj.sz: önállóan),

mint Megbízó - együttesen Felek,

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy számára olyan ingatlant mutasson be, illetve kutasson fel, amelyek a Megbízó által megadott kritériumoknak együttesen megfelelnek. (lásd 2 oldal)

1.a/ Az ingatlan keresési megbízási szerződés hatálya:

A szerződés HATÁROZATLAN időtartamra szól,

vagy év..... hó napjáig.

2./ Megbízott ingatlanközvetítési tevékenység folytatására jogosult, Megbízó nevében kötelezettséget nem vállalhat, ingatlan tulajdon-átruházására szerződést nem köthet.

3./ Megbízott vállalja, hogy

- folyamatosan figyeli és ellenőrzi a hirdetési feleületeken megjelenő -esetlegesen Megbízónak megfelelő- ingatlanokat.
- Megfelelőnek ítélt ingatlanokat az ingatlan megtalálását követő 24 órán belül továbbítja Megbízó felé.
- a keresési kritériumnak megfelelő ingatlan esetén személyesen egyeztet az eladó oldali képviselővel további kérdések esetén személyesen ellenőrzi és bejárja az ingatlant mielőtt Megbízónak kijaánlaná.
- ellenőrzi a vásárolni kívánt ingatlan esetleges köztartozását.
- szemrevételezi és legjobb tudása szerint véleményezi a megvásárolni kívánt ingatlant.
- Aktívan részt vesz az ajánlattételben és szakmai érvekkel alátámasztja az alku jogalapját, igény esetén Megbízó nevében eljárva lefojttatja az alku folyamatát.
- Ellenőrzi és véleményezi az adásvételi vagy bérleti szerződést.

4./ A megbízási szerződésben meghatározott ingatlan keresés teljesítéséért megbízási díj jár Megbízottnak, melynek mértéke:..... Ft, vagy% + Áfa.

Felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízó nem a Megbízott által kijaánlott vagy közvetített ingatlant vásárolja meg, a megbízást követő 3 hónapon belül, vagy esetleg eláll vételi szándékától, úgy Megbízott általán költségterítésre jogosult, amelynek összege Ft + Áfa /hó

Felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízott a költségterítési díj megfizetését követően válna jogosulttá a megbízási díjra, úgy a felek a megbízási díj összegébe a kifizetett költségterítési díj összege beszámításra kerül.

5./ A megbízási díj a Megbízott által bemutatott és a Megbízó által így megismert ingatlanra történő adásvételi szerződés vagy adásvételi előszerződés vagy bérleti szerződés megkötésének napján esedékessé válik, de legkésőbb 3 munkanapon belül.

6./ Felek kijelentik, hogy a megbízást teljesítettnek tekintik:

Amikor a Megbízó, vagy hozzátartozója, vagy a Megbízó általa kijelölt 3. személy a Megbízott által bemutatott ingatlanra adásvételi szerződést, vagy adásvételi előszerződést, vagy bérleti szerződést köt.

7./ Felek megállapodnak, hogy a megbízási díj meg nem fizetése esetén a Megbízott az esedékesség napjától a törvényi szabályozások szerinti maximális mértékű késedelmi kamat megfizetésére tarthat igényt.

8./ Felek kijelentik, hogy jelen szerződés az 1/a pontban meghatározott időtartamra jött létre, és azt mindkét fél jogosult bármikor felmondani. Megbízó jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a megbízási díj akkor is megilleti a Megbízottat, amennyiben a megbízási szerződés felmondása után bizonyítottan a Megbízott által bemutatott ingatlan tulajdonjogát / bérleti jogát a Megbízó, vagy hozzátartozója megszerzi.

9./ Felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

.....

Megbízott

.....

Megbízó

Keresési igény felmérés

Foglaló: Nem Igen, 1 hónapon túl Igen, 1 hónapon belül

Reális igény:

Bármilyen döntést befolyásoló tényező:

Mióta keres?:

Hány ingatlant látott eddig:

Kapcsolatban van más ingatlanossal is? Igen Nem

Miért (milyen céllal) szeretne ingatlant vásárolni?

Egyedül vásárol, vagy más is döntéshozó? Egyedül Van más döntéshozó is

Vásárolt-e korábban ingatlant? Igen Nem

Talált olyan ingatlant, amit megvett volna? Igen Nem

Hitelből vásárol? Igen Nem

El kell-e adni valamit a vásárláshoz? Igen Nem

Megbízó által megadott kritériumok

Az ingatlan fatája: Eladó Kiadó

Az ingatlan típusa: Lakás Családi ház Ikerház Sorház Telek Házzrész Zártsorú beép.

Egyéb ingatlan típus: Új építésű Használt

Az építés módja: (pl.: téglá, panel, ytong)

Ingatlan stílusa számít?: (pl.: Bauhaus, Nagypolgári, Klinker téglás)

Az ingatlan elhelyezkedése

Legalább m² - m² közötti alapterülettel rendelkezik.

Legalább szobaszámmal rendelkezik.

Az ingatlan vételára / bérleti díja maximum Ft.

Ingatlan állapota: Felújítandó Azonnal költözhető

Ingatlan kora maximum: év

Közlekedés, infrastruktúra mire van szüksége?:

Nézet: Tájolás: Panoráma:

Birtokbaadás / sürgősség időtartama:

Garázs Kocsibeálló Erkély Terasz Kert Bútorozott Bútorozatlan

A megbízási érintő egyéb kritériumok, kizáró okok:

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Ingtalan keresési megbízási szerződést kötő ügyfelek számára

1. Az adatkezelő(k) megnevezése:

Az **Rock Home Hálózat**, amely az alábbiakat foglalja magában:

- az (partner név) (székhely: ,
cégjegyzék száma: , képviseli:),
- az (partner név)-vel partneri jogviszonyban álló Partneri Partner vállalkozások,

Az Rock Home Hálózat tagjai a közöttük létrejött megállapodás alapján közös adatkezelőnek minősülnek, amely azt jelenti, hogy a jelen adatkezelési tájékoztatóban meghatározott adatkezelés célját és eszközeit közösen határozták meg.

Az Rock Home Hálózat adatkezelési gyakorlata az Európai Unió 2016/679 számú általános adatvédelmi rendeletén, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényen alapszik.

2. Az adatkezelés célja, jogalapja, kezelt adatok köre, a hozzáférésre jogosultak

| | Adatkezelés célja | adatkezelés jogalapja | kezelt adatok köre | Kik férhetnek az adatokhoz? |
|----|---|---|---|---|
| A. | az ügyfél számára szerződés alapján ingatlanközvetítési szolgáltatás nyújtása | a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b.) pontja - a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés | ügyfél neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye, e-mail címe, telefonszáma, ingatlan adatai, paraméterei | Az ügyfél személyes adataihoz a (partner név)-n kívül az Rock Home Hálózat azon Partneri Partnere, illetve a Partneri Partnerrel jogviszonyban álló azon ingatlan-tanácsadója férhet hozzá, amelynek/akinek az ügyfél ingatlana a portfoliójában van, illetve amelynek/akinek az adott ingatlant megtekinteni kívánó érdeklődő ügyfele van. |
| | az ingatlanközvetítő megkerülésével történő ügyletkötés esetén a Rock Home Hálózat jogszerű polgári jogi igényének érvényesítése. | a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f.) pontja - az adatkezelő jogos érdekének érvényesítése | ügyfél neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye, e-mail címe, telefonszáma | Az ügyfél személyes adataihoz a (partner név)-n kívül a Rock Home Hálózat azon Partneri Partnere, illetve a Partneri Partnerrel jogviszonyban álló azon ingatlan-tanácsadója férhet hozzá, amelynek/akinek az ügyfél ingatlana a portfoliójában van. |
| | a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) előírt ügyfél-átvilágítás | a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) előírt kötelező adatkezelés | az ügyfél neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye, ideje, állampolgársága, azonosító okmányának típusa, száma, külföldi magánszemély esetében a tartózkodási helye | Az ügyfél személyes adataihoz a (partner név)-n kívül az Rock Home Hálózat azon Partneri Partnere fér hozzá, aki az ügyféllel szerződéses kapcsolatban áll/állt. |
| | számviteli bizonylat megőrzési kötelezettség | számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169.§ (2) bekezdésében előírt számviteli bizonylat megőrzési kötelezettség | ügyfél neve, lakcíme, számla összege, számla egyéb adatai | Az ügyfél személyes adataihoz a Rock Home Hálózat azon Partneri Partnere fér hozzá, aki az ügyfélnek számviteli bizonylatot állított ki. |

3. Adattovábbítás

Az Rock Home Hálózat az ügyfelek adatait a Pmt-ben meghatározott esetekben a Nemzeti Adó- és Vámhivatal keretében működő Pénzmosás Elleni Információs Iroda részére továbbítja.

A Rock Home Hálózat az ügyfél személyes adatait a Rock Home Hálózat megkerülésével történő ingatlanadásból eredő polgári jogi igénye érvényesítése esetén továbbíthatja az általa vagy a Partneri Partner által megbízott ügyvédnek, ügyvédi irodának, követelés-behajtással foglalkozó cégnek.

Rock Home Hálózati Partner az ügyfél személyes adatait továbbíthatja az ingatlan értékesítése esetén a Vevő részére az ingatlan adásvételi szerződés előkészítése érdekében.

4. Az adatkezelés időtartama

A Pmt. alapján és Számviteli törvény alapján az adatkezelés időtartama az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 8 év.

Az ügyféllel fennálló szerződéses kapcsolat alapján kezelt adatok vonatkozásában az adatkezelés időtartama az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 év.

Az ügyfél önkéntes hozzájárulásán alapuló adatkezelés esetében az adatkezelés időtartama a hozzájárulás visszavonásáig, de legfeljebb az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 2 évig tart. Ezt követően az adatkezelő az ügyfél adatait a hozzájárulással érintett célra nem használja.

5. Adatfeldolgozók

Adatfeldolgozónak minősülnek azok a természetes vagy jogi személyek, amelyek az Adatkezelővel szerződéses jogviszony keretében az érintettekkel kapcsolatos személyes adatokat kezelnek. Az Rock Home Hálózat az adatkezelés során adatfeldolgozót vesz igénybe. Az Adatfeldolgozók önálló döntést nem hoznak, kizárólag az egyes Adatkezelőkkel kötött szerződés és a kapott utasítások szerint jogosultak eljárni.

A jelen tájékoztatóban hivatkozott szolgáltatások és adatkezelés tekintetében adatfeldolgozók lehetnek az alábbi személyek:

- A Rock Home Hálózat tevékenysége ellátásában a (partner név)-vel, a (tanácsadó név)-vel, a Partneri Partnerekkel vagy a jogviszonyban álló egyéb közreműködők, teljesítési segítők (pl: ingatlan-tanácsadók, irodavezetők, adminisztratív munkatársak, hitelközvetítői alvállalkozók, megbízott értékbecslők).

6. Az érintettek jogai

Ügyfeleink bármikor jogosultak tájékoztatást kérni az Rock Home Hálózati Partnere által kezelt, rájuk vonatkozó személyes adatokról, kérhetik a hibás adatok helyesbítését, változás esetén azok módosítását.

Ügyfeleink az (partner név) címére (partner székhely) megküldött levélben vagy az (partner email címe) e-mail címre megküldött levélben bármikor megtilthatják személyes adataik további felhasználását olyan célra, amelynél az adatkezelés jogalapja az önkéntes hozzájárulásuk volt.

Ügyfeleink az általunk kiküldött hírlevelek, ajánlatok alján található leiratkozás linkre kattintva jogosultak megtiltani további hírlevelek, ajánlatok küldését. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben ügyfelünk meg kívánja tiltani a további e-mail hírlevelek, ajánlatok, egyéb megkeresések küldését, úgy az összes, általa megadott email cím vonatkozásában szükséges a leiratkozást megtennie.

7. Az ügyfél kötelezettségei

A Rock Home Hálózat ügyféllel megbízási szerződésben álló Partneri Partnere a Pmt. előírásai alapján köteles a személyazonosság ellenőrzése érdekében az azt igazoló okirat bemutatását az ügyféltől megkövetelni és az okirat érvényességét ellenőrizni valamint az okiratról másolatot készíteni.

A Rock Home Hálózat ügyféllel megbízási szerződésben álló Partneri Partnere a Pmt. előírásai alapján köteles továbbá gondoskodni arról, hogy az üzleti kapcsolattal összefüggő adatok naprakészek legyenek. Ezért az ügyfél köteles a személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolványa és a lakcímet igazoló hatósági igazolványa bemutatásával az adott Partneri Partnert a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül tájékoztatni az általa korábban megadott adatokban történt változásról.

8. Jogorvoslati lehetőségek

Az ügyfél bármilyen adatkezeléssel kapcsolatos kérdéssel, észrevétellel, panasszal megkeresheti a (Partner név) az (partner email) email címre küldött vagy a (partner cím) alatti székhelyre küldött levéllel. Az ügyfél az adatai kezelésével kapcsolatos panasz esetén beadvánnyal fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz, vagy pert indíthat a lakóhelye (tartózkodási helye) szerint illetékes törvényszéken.

Alulírott nyilatkozom, hogy az Adatkezelési tájékoztatót elolvasta:

Hozzájárulok, hogy az adásvételi szerződés előkészítése érdekében a Megbízott a szerződéskötéshez szükséges személyes adataimat továbbítsa az előre egyeztetett szolgáltatók felé (ügyvéd, energetikai tanúsítvány készítő, hitelközvetítő)

Kelt.:

.....

Megbízó(k)

Hozzájárulok, hogy elektronikus levelek fogadásához, melyek marketing üzeneteket, ajánlatokat tartalmazhatnak

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| B. | Ügyfél elégedettségi megkeresések, az ügyfél igények pontosítását szolgáló kérdések küldése e-mailen és/vagy telefonon | a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés a.) pontja - az érintett önkéntes hozzájárulása | - név - e-mail cím - telefonszám - ingatlan paramétei - ügyfél igényeket minősítő kérdésekre adott válaszok - ügyfél-elégedettségi kérdőívre adott válaszok | - (partner név)., valamint az a Partneri Partner és vele szerződéses jogviszonyban álló ingatlan-tanácsadó, aki az ügyféllel közvetlenül kapcsolatban áll |
| | piackutatás, piaci elemzések, statisztikák készítése | a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés a.) pontja - az érintett önkéntes hozzájárulása | ingatlan adatai, ingatlan értékesítésével kapcsolatos adatok (pl: hirdetési ár, eladási ár, stb.) | - (partner név) |