

Kulcs átvételi elismervény

....., mint megbízó/tulajdonos-a továbbiakban **Átadó**- és a Rock Home Partner, mint ingatlanközvetítő gazdasági társaság – a továbbiakban **Átvevő** – között érvényes és hatályos megbízási szerződés (kelt:.....) áll fenn,

az irányító szám: település: közterület: szám:, emelet:, ajtó: szám alatti, helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozóan.

Átadó a mai napon a fenti ingatlan lakáskulcsait (..... db kulccsomó db kulcs) átadja -nak, aki Rock Home partner nevében abból a célból veszi át a kulccsomót, hogy az ingatlant kizárólag értékesítési céllal potenciális vevő ügyfelek számára bemutassa.

Átadó jelen átvételi elismervény aláírásával egyidejűleg meghatalmazza az **Átvevőt**, hogy a potenciális vevő ügyfelekkel a megtekintéskor aláírt megtekintési nyilatkozatot az **Átvevő** nevében aláírja.

Felek kijelentik, hogy a lakáskulcs átvétele nem minősül a fenti ingatlan birtokba adásának, így a kárviselés továbbra is az ingatlan tulajdonosát / megbízót,-t terheli.

Egyedüli kivételt képez, ha Rock Home partner az átadott kulcsot(okat) gondatlanul kezeli és ezzel a kulccsal illegális behatolás történik. A lakáskulcs átvétele semmilyen körülmények között nem jogosítja fel Rock Home partnert sem a nevében eljáró alvállalkozót, hogy az ingatlanban a bemutatáson kívül bármilyen más tevékenységet folytasson, vagy esetleg oda beköltözzön, vagy azt hasznosítsa.

Átadó és **Átvevő** közösen leolvassák a kulcsok átadása időpontjában a közüzemi mérőórák állását, melyet jegyzőkönyvben rögzítenek. **Átvevő** kijelenti, hogy az ingatlan bemutatásához szükséges általános mértékű elektromos áramon kívül, az ő jelenléte nem jár egyéb közüzemi fogyasztással. Felek kijelentik, hogy a közüzemi számlák továbbra is **Átadót** terhelik.

Átadó az ingatlanban található vezetékes telefon (amennyiben van) kimenő hívásait:

- letiltatja
- nem tiltatja le

Átadó felhívására **Átvevő** a kulcsot ellenszolgáltatás nélkül haladéktalanul, de legkésőbb napon belül köteles visszaszolgáltatni.

Kelt:

Átadó

Név:.....

Cím:.....

Átvevő

Név:.....

Cím:.....