

KERESZTÉRTÉKESÍTÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a(z) (Rock Home Partner cégnév)

cím:

cégjegyzékszám:

adószám:

képviseli:

- a továbbiakban: Rock Home Partner iroda. -

másrészről

a(z) (Keresztértékesítő partner cégnév)

cím::

cégjegyzékszám:

adószám:

képviseli:

tel:

email:

mint Rock Home együttműködési rendszeren kívüli ingatlanközvetítő

- a továbbiakban: **Keresztértékesítő Partner** -

- a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** - között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bevezető rendelkezések

1.1. Szerződő felek rögzítik, egyúttal az Rock Home Partner iroda. kijelenti, hogy az Rock Home együttműködési rendszer (a továbbiakban: Rock Home rendszer) tagja, ezáltal a birtokában lévő know-how, adatbázis és más szellemi termékek alkalmazásával egyebek mellett lakossági ingatlanközvetítői tevékenységet, így ingatlanokra vonatkozó adásvételi és bérleti szerződések közvetítését végzi.

1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a felek jelen megállapodás II.1. pontjában nevezett **ingatlanok értékesítésében való eredményes és kölcsönös előnyökkel járó együttműködésének kiépítése érdekében**, a mai napon az Rock Home Partner iroda és az Keresztértékesítő Partner, mint az ingatlanközvetítői piacon jelenlévő, Rock Home rendszeren kívüli ingatlanközvetítéssel foglalkozó vállalkozás megállapodást kötnek a jelen megállapodás II. fejezetében foglalt tartalommal.

2. Megállapodás

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Rock Home Partneriroda által a rockhome.hu/rockhome-irodak oldalon a Rock Home Partner iroda oldala alatt eladásra kínált ingatlanok vonatkozásában megbízza a Keresztértékesítő Partnert azzal, hogy ingatlanközvetítési tevékenységet végezzen, azaz a Keresztértékesítő Partner a jelen megállapodásban rögzített feltételek szerint a Rock Home Partner iroda által a rockhome.hu/rockhome-irodak oldalon a Rock Home Partner iroda oldala alatt eladásra kínált ingatlanokra **vevőt közvetítsen**.

Rock Home Partner iroda kijelenti, hogy a fenti linken elérhető adatbázisban szereplő ingatlanok értékesítésére megbízással rendelkeznek az arra jogosultaktól; Keresztértékesítő Partner tudomásul veszi, hogy az Rock Home Partner iroda ezen megbízási szerződésben rögzítettekhez kötve van.

- 2.2. Szerződő felek rögzítik, egyúttal az Keresztértékesítő Partner tudomásul veszi, hogy a sikeres értékesítés érdekében az Rock Home Partner irodával **együtműködni köteles**: a nevezett ingatlan kiválasztása, bemutatása, az ingatlant érintő áralku, valamint ingatlanra vonatkozó szerződéskötés kizárólag Rock Home Partner iroda. bevonásával, vele egyeztetve történhet. Jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése jelen megállapodás **súlyos megszegésének** minősül.
- 2.3. **A közvetítői jutalék sikeres közvetítés esetén jár.** A közvetítés sikeres, ha az Keresztértékesítő Partner által közvetített vevő és az ingatlan átruházására jogosult személy között az ingatlan átruházására vagy más, ellenérték fejében történő jogszerzésre irányuló szerződés (Pl: adásvételi szerződés, adásvételi előszerződés, opciós szerződés, lízing szerződés stb) jön létre az ingatlanra.

Szerződő felek rögzítik, hogy sikeresen teljesítettnek tekintendő a közvetítés, amennyiben az ingatlan átruházására vagy más, ellenérték fejében történő jogszerzésre irányuló szerződést az ingatlan felett rendelkezésre jogosult személy az alábbi személyekkel köti meg:

- Keresztértékesítő Partner által közvetített vevő Ptk. szerinti hozzátartozójával, és/vagy
- Keresztértékesítő Partner által közvetített vevő, vagy hozzátartozója tulajdonában álló jogi személy vagy egyéb szervezet és/vagy
- olyan szervezet, amelynek az Keresztértékesítő Partner által közvetített vevő a vezető tisztségviselője, munkavállalója.

Szerződő felek rögzítik, hogy Keresztértékesítő Partner **kizárólag azon vevő felé közvetített ügylet után jogosult közvetítői jutalékra**, amely vonatkozásában – jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező - vevői megtekintési nyilatkozatot megküldte Rock Home Partner irodának, s azt Rock Home Partner iroda. visszaigazolta részére.

A közvetítői jutalék mértéke az Rock Home Partner iroda. részére a megbízó által kifizetett nettó megbízási díj 50 %-a.

A közvetítői jutalék akkor válik **esedékessé**, amikor Rockholding Kft. megbízója az adott ügylet után **a teljes megbízási díjat megfizette**. Az Rockholding Kft. köteles haladéktalanul tájékoztatni Keresztértékesítő Partnert, ha a közreműködésével létrejött ügylet után a megbízási díj a megbízójától beérkezett. Ezen értesítést követően Keresztértékesítő Partner jogosult közvetítői jutalékról számlát kiállítani és Rock Home Partner iroda köteles ezt számla kézhezvételétől számított 8 napon belül Keresztértékesítő Partnernek átutalni.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az ügylet Keresztértékesítő Partnernek nem felróható okból meghiúsul, Keresztértékesítő Partner abban az esetben jogosult díjazásra, amennyiben Rock Home Partner iroda tud megbízási díj igényt érvényesíteni a megbízójával szemben. Rock Home Partner iroda. kötelezettséget vállal arra, hogy ilyen esetben minden tőle telhetőt megtesz, hogy a jutalékigényt megbízójánál érvényesítse.

Amennyiben Rock Home Partner iroda az megbízójától az adott ügylet vonatkozásában teljes megbízási díjat nem tudott érvényesíteni, úgy Keresztértékesítő Partner az érvényesített megbízási díjjal arányos közvetítői jutalékra jogosult. Rock Home Partner iroda köteles tájékoztatni ilyen esetben az Keresztértékesítő Partnert az ügylet állásáról és az esetleges díj hozzá történő beérkezéséről.

Amennyiben Keresztértékesítő Partner igényt tart az együtműködés keretében a közvetítői jutalékfizetés alapjául szolgáló megbízási szerződés megtekintésére, az Rock Home Partner iroda köteles azt bemutatni.

- 2.4. Szerződő felek rögzítik, egyúttal az Keresztértékesítő Partner tudomásul veszi, hogy annak az ingatlan az eladóját, akinek ingatlanját Rock Home tanácsadóval együtt megtekintette (ingatlan bemutatón részt vett) az adott ingatlan vonatkozásában közvetlenül nem keresheti meg, az eladóval a kapcsolatot semmilyen formában nem veheti fel az ingatlanra vonatkozó megbízási szerződés hatálya alatt illetve az ingatlanra vonatkozó megbízási szerződés hatályának lejártát követő egy éven belül függetlenül attól, hogy jelen együttműködési megállapodás a felek között hatályban van-e vagy sem. Amennyiben az ingatlan eladója az Keresztértékesítő Partnert megkeresi, úgy az Keresztértékesítő Partner köteles erről az Rock Home Partner irodát haladéktalanul értesíteni és az eladót hozzá irányítani. Jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése jelen megállapodás **súlyos megszegésének** minősül.
- 2.5. Szerződő felek rögzítik, hogy Keresztértékesítő Partner semmilyen módon nem jogosult használni a Rock Home védjegyeket, kizárólag szóban közölheti az ügyféllel annak tényét, hogy együttműködés keretében jogosult az adatbázisban szereplő ingatlanra vevőt közvetíteni. Jelen pont megszegése **súlyos szerződésszegésnek** minősül.
- 2.6. Keresztértékesítő Partner a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés ideje alatt annak tárgyát képező feladatok ellátásával, valamint Rock Home Partner iroda. üzleti tevékenységével, ügyfélkörével kapcsolatosan tudomására jutott minden tényt, adatot, információt üzleti titokként köteles kezelni; szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben foglaltakat üzleti titoknak tekintik, és nem hozzák nyilvánosságra azokat a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Jelen pont megszegése **súlyos szerződésszegésnek** minősül.

3. Záró rendelkezések

- 3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a **mai naptól kezdődő hatállyal határozatlan időre kötik.**
- 3.2. Keresztértékesítő Partner kijelenti, hogy a jelen együttműködési megállapodásban rögzített tevékenységet jogszerűen végzi, kijelenti és szavatol azért, hogy az ingatlanközvetítéshez szükséges jogszabályi előírásoknak megfelel és az együttműködés hatálya alatt meg is fog felelni.
- 3.3. Szerződő felek rögzítik, hogy bármelyik fél jogosult a másik félnek megküldött írásbeli nyilatkozattal indoklás nélkül **30 napos felmondási idővel** megszüntetni jelen megállapodást.
- 3.4. Szerződő felek **azonnali hatállyal**, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolási kötelezettséggel megszüntethetik a jelen megállapodást, amennyiben azt másik fél súlyosan megszegi.
- 3.5. Felek kijelentik, hogy a jelen keretszerződéssel kapcsolatban egymás irányába kapcsolattartónak az alábbi személyeket tekintik.

Keresztértékesítő Partner részéről:

Név:

Telefon:

Email:

Rock Home Partner iroda részéről:

Név:

Telefon:

Email:

- 3.6. Felek megállapodnak abban, hogy az ügyek menetéről, illetve a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatják. A tájékoztatás írásbeli formához (levél, email) kötött.

3.7. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodással kapcsolatosan felmerült jogvitáikat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások folytatásával kísérik meg rendezni.

3.8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt.:

.....
Rock Home Partner iroda
..... (cég)
Képviseli:.....

.....
.....
Keresztértékesítő partner
Képviseli:.....