

NYILATKOZAT

[Tanácsadó neve:]

Anyja neve:

Címe:

Adóazonosító jele:

Személyi száma:

Személyi igazolvány száma:

mint a (cégnév)

(székhelye:, cégjegyzékszám:,

adószáma:) Megbízó

és a (cégnév)

(székhelye:, cégjegyzékszám:,

adószáma:) Megbízott

között (dátum)-án létrejött kereskedelmi ügynöki szerződés (a továbbiakban: Szerződés) teljesítése során személyes közreműködő (a továbbiakban: Tanácsadó), a szerződés szerű teljesítés érdekében az alábbi nyilatkozatot teszem.

Nyilatkozat

I.

1. Kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy (cégnév) Megbízó a Rock Home-al kötött szerződés alapján országos ingatlanközvetítői közösségi rendszerhez csatlakozott.

2. Kötelezettséget vállalok arra, hogy (cégnév) Megbízó közreműködőjeként az ingatlanközvetítői tevékenység gyakorlása és a 3. személyekkel való kommunikáció során egyértelműen tájékoztatom az ügyfelet és a 3. felet, hogy az Rock Home **ingatlanközvetítői közösségi rendszer közreműködőjeként** (tanácsadójaként) járok el (a továbbiakban: Tevékenység). Kijelentem, hogy jelen pont szerinti tájékoztatás elmaradásából eredő valamennyi kárért felelek.

3. Tudomásul veszem, hogy Tevékenységem gyakorlása során kizárólag **az Rock Home védjegyet (logót) tartalmazó névjegykártyát** használhatom, az előírt, nyomtatott tartalomnak megfelelően, további elérhetőségi információt, pl. magántelefonszámot, magán e-mail címet sem a névjegyem sem más formában az ügyfél kérésére sem adhatok. Kijelentem, hogy jelen pont szerinti rendelkezés megsértéséből eredő valamennyi kárért felelek.

4. Tudomásul veszem, hogy a Tevékenységgel kapcsolatos **levelezést kizárólag az Rock Home által használt gsuite levelező rendszerén keresztül, vagy Rock Home céges papíron** írott levélen folytathatok, valamint, hogy a magán jellegű – nem a Tevékenységhez kötődő - levelezés **Rock Home** -os e-mail címen és **Rock Home** logó alatt és magán e-mail címen a tevékenységhez kapcsolódóan folytatott levelezés szigorúan tilos.

Beleegyezem, és tudomásul veszem, hogy **Rock Home** a jelen nyilatkozatban rögzített tevékenységgel kapcsolatos szabályok megtartásának ellenőrzése érdekében jogosult bármikor az **Rock Home gsuite** levelező rendszerén keresztül folytatott **levelezésbe betekinteni, annak tartalmát ellenőrizni**. Beleegyezem, hogy **Rock Home** e-mail címről folytatott e-mail levelezés kimenő és bejövő levelezési listájába, továbbá a kimenő levelek tartalmába **Rock Home** jogosult betekinteni.

5. Tudomásul veszem, hogy a Tevékenységgel kapcsolatos telefonálást – ideértve az üzeneteket is - kizárólag a **Rock Home** rendszerébe rögzített mobil és esetleg vonalas telefonszámairól folytathatok, hogy a Tevékenységhez kötődő magántelefonszám szigorúan tilos. Kijelentem, hogy jelen pont szerinti rendelkezés megsértéséből eredő valamennyi kárért felelek

Beleegyezem abba és tudomásul veszem, hogy a ROCK Home jogosult bármikor a birtokomban lévő **telefon híváslistájába betekinteni, annak tartalmát ellenőrizni** a Tevékenységgel kapcsolatos szabályok megtartása érdekében.

II.

Jelen nyilatkozat aláírásával felelősségem tudatában kifejezetten is nyilatkozom, hogy Tevékenységem gyakorlása során az alábbi alapvető működési szabályokat megtartom:

6. Tudomásul veszem, hogy a Tevékenység gyakorlása során kizárólag az Rock Home vagy a Megbízó által átadott és ezek tevékenységével összefüggő reklámanyagot, hirdetést vagy egyéb felhívást használhatok, bármely más reklámanyag, hirdetés vagy egyéb felhívás szóbeli vagy írásbeli terjesztése, illetve ügyfél vagy harmadik személy részére történő átadása szigorúan tilos. Ezen kötelességem megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül és megbízó részéről 5.000.000,- Ft kötbér szankcióval sújtható. Kijelentem továbbá, hogy tudomásul bírok arról, hogy az átadott anyagokon használt Rock Home védjegyek/ábrák/ábrás szóvédjegyek a jog által védettek, amelyek jogosulatlan felhasználásából eredő valamennyi kárért felelek.

7. Tudomásul veszem, hogy ha egy vevő ügyfél tárgyalni akar az eladóval, aznap tanácsadóként kötelességem ezt jelezni az irodavezető részére e-mailen. Vevővel a Közvetítési Nyilatkozat aláírása a bemutatott ingatlanokról még a címkiadás előtt kötelező. Minden egyes ingatlan bemutatást köteles vagyok az Origó rendszerbe rögzíteni (elektronikus aláírás esetén ez automatikusan megtörténik) legkésőbb a következő munkanap végéig és ekkor kötelességem leadni a Közvetítési és megtekintési nyilatkozatot az irodában. Ha a vevő vételi szándéka komoly, a Vételi ajánlat nyomtatványt értelemszerűen kitöltve a vevővel aláíratom és haladéktalanul eljuttatom Eladóhoz.

8. Tudomásul veszem, hogy a Tevékenységgel összefüggésben kizárólag a (cégnév) nevében vehetek át pénzt kézzel vagy géppel kiállított számla egyidejű átadásával. Az átvett pénzzel lehetőség szerint még aznap el kell számolnom felé, amennyiben az munkaidőben még lehetséges. Amennyiben ez munkaidőben nem lehetséges, úgy ezen munkanapot követő első munkanapon kötelesek vagyok elszámolni az átvett összeggel. Az átvett összeggel kapcsolatos kárveszély annak jelen pont szerinti elszámolásáig és átadásig engem terhel.

Kelt:

.....
[Tanácsadó neve:]

aláírás