

KERESZTÉRTÉKESÍTÉSI MEGÁLLAPODÁS

- Vevő oldali -

amely létrejött egyrészről

Név:

Cím:

Adószám:

Képviseli:

Tel:

Email:

- a továbbiakban: **Partner Iroda** -

másrészről

Név:

Cím:

Adószám:

Képviseli:

Tel:

Email:

mint ingatlanközvetítő – a továbbiakban: **Keresztértékesítő Partner** -

- a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** - között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bevezető rendelkezések

1.1. Szerződő felek rögzítik, egyúttal a Partner Iroda kijelenti, hogy lakossági ingatlanközvetítői tevékenységet, így ingatlanokra vonatkozó adásvételi és bérleti szerződések közvetítését végzi.

1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a felek jelen megállapodás 2.1. pontjában nevezett ingatlan értékesítésében való eredményes és kölcsönös előnyökkel járó együttműködésének kiépítése érdekében, a mai napon az Partner Iroda és az Keresztértékesítő Partner, mint az ingatlanközvetítői piacon jelenlévő vállalkozások megállapodást kötnek a jelen megállapodás 2. fejezetében foglalt tartalommal.

2. Megállapodás

2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Partner Iroda által eladásra kínált ingatlan vonatkozásában megbízza a Keresztértékesítő Partnert azzal, hogy ingatlanközvetítési tevékenységet végezzen, azaz a Keresztértékesítő Partner a jelen megállapodásban rögzített feltételek szerint a Partner Iroda által eladásra kínált alábbi ingatlanra vevőt közvetítsen:

Ingatlan címe:

Ingatlan helyrajzi száma:

2.2. Szerződő felek rögzítik, egyúttal az Keresztértékesítő Partner tudomásul veszi, hogy a sikeres értékesítés érdekében a Partner Irodával együttműködni köteles: a nevezett ingatlan bemutatása, az ingatlant érintő áralku, valamint ingatlanra vonatkozó szerződéskötés kizárólag Partner Iroda bevonásával, vele egyeztetve történhet. Jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése jelen megállapodás súlyos megszegésének minősül.

2.3. A közvetítői jutalék sikeres közvetítés esetén jár. A közvetítés sikeres, ha az Keresztértékesítő Partner által közvetített vevő és az ingatlan átruházására jogosult személy között az ingatlan átruházására vagy más, ellenérték fejében történő jogszerzésre irányuló szerződés (Pl.: adásvételi szerződés, adásvételi előszerződés, opciós szerződés, lízing szerződés stb.) jön létre az ingatlanra. Szerződő felek rögzítik, hogy sikeresen teljesítettnek tekintendő a közvetítés, amennyiben az ingatlan átruházására vagy más, ellenérték fejében történő jogszerzésre irányuló szerződést az ingatlan felett rendelkezésre jogosult személy az alábbi személyekkel köti meg: - Keresztértékesítő Partner által közvetített vevő Ptk. szerinti hozzátartozójával, és/vagy - Keresztértékesítő Partner által közvetített vevő, vagy hozzátartozója tulajdonában álló jogi személy vagy egyéb szervezet és/vagy - olyan szervezet, amelynek az Keresztértékesítő Partner által közvetített vevő a vezető tisztségviselője, munkavállalója. A közvetítői jutalék mértéke a Partner Iroda részére a megbízó által kifizetett nettó megbízási díj 50 %-a. A közvetítői jutalék akkor válik esedékessé, amikor Partner Iroda megbízója az adott ügylet után a teljes megbízási díjat megfizette. Partner Iroda köteles haladéktalanul tájékoztatni Keresztértékesítő Partnert, ha a közreműködésével létrejött ügylet után a megbízási díj a megbízójától beérkezett. Ezen értesítést követően Keresztértékesítő Partner jogosult közvetítői jutalékról számlát kiállítani és Partner Iroda köteles ezt számla kézhezvételétől számított 8 napon belül Keresztértékesítő Partnernek átutalni.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az ügylet Keresztértékesítő Partnernek nem felróható okból megghiúsul, Keresztértékesítő Partner abban az esetben jogosult díjazásra, amennyiben Partner Iroda tud megbízási díj igényt érvényesíteni a megbízójával szemben. Partner Iroda kötelezettséget vállal arra, hogy ilyen esetben minden tőle telhetőt megtesz, hogy a jutalékigényt megbízójánál érvényesítse. Amennyiben Partner Iroda az megbízójától az adott ügylet vonatkozásában teljes megbízási díjat nem tudott érvényesíteni, úgy Keresztértékesítő Partner az érvényesített megbízási díjjal arányos közvetítői jutalékra jogosult. Partner Iroda köteles tájékoztatni ilyen esetben az Keresztértékesítő Partnert az ügylet állásáról és az esetleges díj hozzá történő beérkezéséről. Amennyiben Keresztértékesítő Partner igényt tart az együttműködés keretében a közvetítői jutalékfizetés alapjául szolgáló megbízási szerződés megtekintésére, a Partner Iroda köteles azt bemutatni.

2.4. Szerződő felek rögzítik, egyúttal az Keresztértékesítő Partner tudomásul veszi, hogy annak az ingatlan az eladóját, akinek ingatlanját Partner Iroda tanácsadójával együtt megtekintette (ingatlan bemutatón részt vett) az adott ingatlan vonatkozásában közvetlenül nem keresheti meg, az eladóval a kapcsolatot semmilyen formában nem veheti fel az ingatlanra vonatkozó megbízási szerződés hatálya alatt illetve az ingatlanra vonatkozó megbízási szerződés hatályának lejártát követő egy éven belül függetlenül attól, hogy jelen együttműködési megállapodás a felek között hatályban van-e vagy sem. Amennyiben az ingatlan eladója az Keresztértékesítő Partnert megkeresi, úgy az Keresztértékesítő Partner köteles erről a Partner irodát haladéktalanul értesíteni és az eladót hozzá irányítani. Jelen pontban foglalt kötelezettség megszegése jelen megállapodás súlyos megszegésének minősül.

2.5. Keresztértékesítő Partner a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés ideje alatt annak tárgyát képező feladatok ellátásával, valamint Partner Iroda üzleti tevékenységével, ügyfélkörével kapcsolatosan tudomására jutott minden tény, adatot, információt üzleti titokként köteles kezelni; szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben foglaltakat üzleti titoknak tekintik, és nem hozzák nyilvánosságra azokat a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Jelen pont megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

3. Záró rendelkezések

3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodást a mai naptól kezdődő hatállyal a 2.1. pontban megnevezett ingatlan sikeres értékesítésének lezártaig terjedő időtartamra kötik.

3.2. Keresztértékesítő Partner kijelenti, hogy a jelen együttműködési megállapodásban rögzített tevékenységet jogszerűen végzi, kijelenti és szavatol azért, hogy az ingatlanközvetítéshez szükséges jogszabályi előírásoknak megfelel és az együttműködés hatálya alatt meg is fog felelni.

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy az ügyek menetéről, illetve a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatják. A tájékoztatás írásbeli formához (levél, email) kötött.

3.4. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodással kapcsolatosan felmerült jogvitákat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások folytatásával kísérlik meg rendezni.

3.5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók. Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt.:

.....

Partner Iroda

.....

Keresztértékesítő Partner