

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS INGATLANKÖZVETÍTÉSRE

MEGBÍZOTT ADATAI

Tanácsadó: Tanácsadó (Tel):
Cégnév: Tanácsadó (Email)
Adóazonosító jel:
Cégjegyzékszám:
Cím:

MEGBÍZÓ(K) ADATAI

A Megbízó saját nevében jár el:

Név: Telefonszám:
Születési hely, idő: Email:
Anyja neve:
Lakcím:
Állampolgárság:
Azonosító okmány típusa:
Azonosító okmány száma:

Név: Telefonszám:
Születési hely, idő: Email:
Anyja neve:
Lakcím:
Állampolgárság:
Azonosító okmány típusa:
Azonosító okmány száma:

Cég esetén:

Név: Telefonszám:
Székhely: Email:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Képviselő:

A tulajdonost a jelen szerződés aláírása során külön okiratba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviseli.

Név: Telefonszám:
Születési hely, idő: Email:
Anyja neve:
Lakcím:
Állampolgárság:
Azonosító okmány típusa:
Azonosító okmány száma:

Amely létrejött egyrészről a **Megbízó** (a részletes adatokat lásd a Megbízó(k) adatainál), másfelől a (továbbiakban: **Megbízott**) között a mai napon, a jelen szerződésben található, a Megbízó által az aláírást megelőzően megismert általános szerződési feltételekkel, melyet a Megbízó elfogad és jelen szerződés aláírásával megerősít.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. Ingatlan adatai: lásd az Ingatlan adatlapon (1. számú melléklet)

Cím:

Helyrajzi szám:

2. Megbízási szerződés típusa: **PRÉMIUM**

Megbízó kijelenti, hogy az ÁSZF, különösen annak prémium szerződésre vonatkozó rendelkezéseinek áttárgyalását követően, az abban foglalt előnyök és hátrányok mérlegelését követően választotta a prémium típusú szerződést, tekintettel a megbízott által a standard szerződéstípushoz képest vállalt többletszolgáltatásokra és a prémium időszak alatti kedvezőbb megbízási díjra.

A Megbízott által adott részletes tájékoztatás alapján úgy döntök, hogy a Prémium szerződést kívánom megkötni.

3. A szerződés hatálya:

A szerződés HATÁROZATLAN időtartamra szól, vagy év hó napjáig, azzal, hogy prémium szerződés esetén a prémium időszak év hó naptól, év hó napig tart, eltérő rendelkezés hiányában legfeljebb 12 hónapig.

4. Az Ingatlan árazása tekintetében a felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. Szakasz: az Ingatlan irányára ebben a szakaszban forint, azazforint, hatálya: év..... hó napjáig.
2. Szakasz: az Ingatlan irányára ebben a szakaszban forint, azazforint, hatálya: év..... hó napjáig.
3. Szakasz: az Ingatlan irányára ebben a szakaszban forint, azazforint, hatálya: év..... hó napjáig.

„Szakasz” alatt az Ingatlanra irányuló irányár és annak változatlan formában való érvényben és hatályban tartására vonatkozó időszak értendő.

Ezen időtartam elteltét követően az irányár a megbeszéltek szerint bármilyen külön jognyilatkozat nélkül az eggyel alacsonyabb irányarat tartalmazó Szakaszba lép át - feltéve, hogy van alacsonyabb irányárú szakasz, amennyiben nincs, akkor az utolsó szakasz irányára marad érvényben év..... hó napjáig [Megbízási szerződés lejárat dátum, amennyiben meg van adva] a megbízási szerződés lejártáig, vagy visszavonásig.

4.1 Limitár tekintetében a felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

Limitár az a legalacsonyabb ajánlati ár, amelyre vonatkozó írásbeli vételi ajánlatot a Megbízó elfogad. Kizárólag a felek közös megegyezésével, írásban módosítható. A limitár megegyezhet az ingatlan irányárával.

Az ingatlan limitára: forint Nincs megadva

5. Megbízás tárgya:

Eladás Kiadás Bérleti jog eladás

6. Ingatlanra bejegyzett terhek/jogok:

Haszonélvezeti jog: nincs/van Jelzálogjog: nincs/van Egyéb:

7. Adásvételi szerződéskötési feltételek:

Birtokbaadási határidő: Az ingatlan eladására irányuló adásvételi szerződés aláírásától számított maximum nap.

Fizetési feltétel: Az első minimális vételrészlet a végleges adásvételi szerződés megkötésétől számított legfeljebb 3 napon belül a vételár 10 %-ának megfelelő összeg, míg a vételárból fennmaradó összeg legkésőbb az ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg esedékes, amely több részletben is teljesíthető.

8. Megbízottal megillető megbízási díj mértéke (PRÉMIUM megbízás):

8.1 A prémium időszak alatt az ingatlan értékesítési árának % + ÁFA, de minimum Ft + ÁFA,

annak lejártát követően az ingatlan értékesítési árának % + ÁFA.

vagy

A prémium időszak alatt az ingatlan értékesítési áráról függetlenülFt + ÁFA (Fix díj),
de minimum Ft + ÁFA,
annak lejártát követően az ingatlan értékesítési áráról függetlenülFt + ÁFA (Fix díj).

9. Az Ön Tanácsadója:

10. Megbízottat megillető költségtérítési díj:

(ha a jelen szerződés a Megbízó rendes felmondásával vagy Megbízott jelen szerződés 10.1. pontjában rögzített ok miatti rendkívüli felmondásával vagy a jelen szerződés 8.2. pontjában rögzített okból megszűnik).

A jelen szerződés 10.3. pontjában kölcsönösen meghatározott összeg.

11. Megbízási szerződést érintő, az Általános Szerződési Feltételektől eltérő rendelkezések:

*

A Rock Home Etikai kódexében rögzített elveknek megfelelően jelen dokumentum kizárólag a Rock Home partneri hálózatában használható fel.

Alulírott aláírásával igazolja, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Alulírott az aláírásával hozzájárul ahhoz és tudomásul veszi, hogy az Rock Home Hálózat a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően a jövőben a mellékelt (2-es szám melléklet) adatkezelési tájékoztatóban meghatározott módon és céllal a jelen megbízási szerződésben rögzített személyes adatait nyilvántartsa és kezelje.

Megbízó kijelenti, hogy jelen szerződést és az alábbi Általános Szerződési Feltételeket teljes terjedelmében megismerte, arról Megbízottól részletes tájékoztatást kapott és az abban foglaltakat elfogadta, elolvasás és értelmezés után - mint akaratával mindenben megegyezőt - helybenhagyólag írta alá.

Kelt.:

.....
Megbízott

.....
Megbízó(k)

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

A JELEN SZERZŐDÉS ALAPJÁN A MEGBÍZOTT ÖNÁLLÓAN, SAJÁT FELELŐSSÉGÉRE VÉGZI A TEVÉKENYSÉGET.

Megbízott társaság üzletszerűen végez megbízói részére ingatlanközvetítői tevékenységet. A közvetítői szolgáltatást Ön, mint Megbízó az alábbi általános szerződési feltételek alapján veszi igénybe:

1. Megbízó nyilatkozatai

Megbízó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a jelen megbízási szerződés tárgyát képező, a szerződés 1 számú mellékletében található Ingatlan adatlapon megjelölt ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

Megbízó kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik az Ingatlan felett rendelkezésre jogosult egyéb személyeknek (pl: tulajdonostárs) az ingatlan értékesítéséhez a jelen megbízási szerződésben megjelölt adatokkal és módon történő hozzájárulásával.

Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megbízott által közvetített szerződés azért nem jön létre vagy nem megy teljesedésbe, mert a többi tulajdonostárs / haszonélvező az ügyletnek nem járul hozzá, az a közvetítés sikerességét nem érinti, és a Megbízott teljes megbízási díja esedékessé válik és köteles Megbízó annak hiánytalan megfizetésére.

2. A megbízás tárgya

Megbízó megbízza Megbízottat azzal a feladattal, hogy ingatlanközvetítőként és tanácsadóként működjön közre az Ingatlan értékesítése vagy más jogcímen történő hasznosítása / átruházása érdekében.

A Megbízott jogosult az Ingatlant a potenciális vevők (továbbiakban: ajánlattevők) részére:

- bemutatni,
- az ajánlattevőket az Ingatlanról tájékoztatni,
- a szerződés létrejötte céljából felek között egyeztetéseket folytatni,
- illetve a megbízás alapján az Ingatlant a pontos cím feltüntetése nélkül bárhol – beleértve az írott sajtót, az internetet, illetve egyéb médiumokat – hirdetni.

Megbízott vállalja, hogy az Ingatlant a jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül feltünteti a www.rockhome.hu website kínálatában.

3. Együttműködési szabályok, tájékoztatási kötelezettség

3.1. Megbízó vállalja, hogy minden olyan információról haladéktalanul, lehetőség szerint előzetesen tájékoztatja a Megbízottat, amely Megbízott jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit érinti, a késedelmes tájékoztatásból eredő károkért a Megbízó felel.

Megbízó biztosítja, hogy Megbízott jelen legyen a Megbízott által közvetített vagy Megbízott tevékenységével összefüggésben Megbízónál jelentkező ajánlattevővel folytatott minden olyan tárgyaláson, egyeztetésen, amely Megbízott jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit - különösen a megbízási díj jogalapját és összecszerűségét - érintheti.

3.2. Megbízó saját érdekében - hogy az áralku előtt figyelembe vegye az esetleges megbízási díjfizetési kötelezettségét - köteles tisztázni, hogy a közvetlenül nála érdeklődő esetlegesen nem a Megbízottól értesült-e az ingatlan értékesíthetőségéről.

3.3. Megbízó vállalja, hogy amennyiben a Megbízott a szerződéskötésen nem volt jelen, az Ingatlan átruházásával vagy más jogcímen történő hasznosításával kapcsolatos jogügylet létrejöttétől számított 3 napon belül ennek tényéről, a szerződő partner nevééről és az Ingatlan ellenértékéről tájékoztatja a megbízottat az Ingatlan értékesítésről szóló szerződés olyan kivonatának megküldésével, amelyben minden információ szerepel, amely a Megbízott jelen szerződésből eredő jogait érinti, vagy érintheti.

A Megbízó által szolgáltatott minden adatra, információra vonatkozóan a Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli.

3.4. Jelen szerződésben a Megbízó által meghatározott irányár tájékoztató jellegű, a megbízási díj a felek által kialakított vételárhoz igazodik.

Amennyiben a Megbízott a szerződéskötésen nem volt jelen és Megbízó nem tett eleget a jelen szerződés 3.3. pontjában vállalt kötelezettségének, úgy a megbízási díj meghatározásakor az irányár képezi a megbízási díj alapját.

Csereszerződés létrejötte esetében a megbízási díj alapja a csereszerződésben megjelölt ár, ennek hiányában pedig az irányár.

3.5. Megbízó vállalja, hogy Ingatlant irányár alatti áron nem hirdeti/ajánlja, és/vagy mással sem hirdetteti/ajánlhatja. Amennyiben jelen pontban vállalt kötelezettségét Megbízó megszegi, úgy a Megbízott jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Amennyiben Megbízó a jelen pontban foglaltak ellenére a jelen szerződés szerinti irányár alatti áron hirdeti/ajánlja és/vagy mással hirdetteti/ajánlhatja az ingatlant, azt felek automatikusan az irányár módosításának tekintik és Megbízott is jogosult ugyanezen az irányáron hirdetni az ingatlant.

3.6. Az irányár és/vagy a limitár esetleges módosításáról Megbízó a Megbízottat 3 (három) munkanapon belül írásban vagy e-mailen értesíteni köteles. Felek rögzítik, hogy az erről szóló írásos vagy e-mailben történő értesítéssel a jelen szerződés vonatkozó részét módosítottak tekintik.

4. Ajánlattevő

Ajánlattevőnek minősül minden személy, aki az Ingatlan értékesíthetőségéről a Megbízott tevékenységével összefüggésben szerzett tudomást.

Ajánlattevőnek minősül különösen az Ingatlan adatainak megismeréséről nyilatkozó személy, továbbá hozzátartozója vagy az Ingatlan adatainak megismeréséről nyilatkozó személy tulajdonában álló jogi személy vagy egyéb szervezet (továbbiakban: szervezet), illetve az olyan szervezet, amelynek az Ingatlan adatainak megismeréséről nyilatkozó személy vezető tisztségviselője vagy munkavállalója vagy aki Megbízotton keresztül tett vételi ajánlatot. Az ajánlattevők azonosítása érdekében az Ingatlan adatainak megismerésekor az adatokat megismerő személyek nyilatkozatot írhatnak alá.

5. Sikeres teljesítés

5.1 Amennyiben a Megbízó és a Megbízott által közvetített ajánlattevők bármelyike között tulajdonjog átruházására (ideértve a Megbízott által közvetített ajánlattevő írásbeli vételi ajánlatának eladó általi írásbeli elfogadását is), vagy más, ellenérték fejében történő jogszerzésre irányuló szerződés jön létre (ideértve az előszerződést és a bérleti szerződést is) a jelen szerződés időtartama alatt vagy a jelen szerződés megszűnését követő 12 hónapon belül, a megbízás sikeresen teljesítettnek tekintendő.

5.2 Sikeres teljesítésnek számít továbbá az is, ha a Megbízott által közvetített ajánlattevők részére átruházásra kerül az Ingatlan tulajdonjogával rendelkező gazdasági társaság tulajdonjoga részben vagy egészben, vagy ha a Megbízó nem fogadja el a fent meghatározott limitárnak, vagy limitár hiányában az irányárnak és az Adásvételi szerződéskötési feltételeknek megfelelő, vagy

azt meghaladó vételáron tett és legalább 100.000,- Ft értékű ajánlati biztosítékkal biztosított írásbeli ajánlatot, vagy az ilyen vételi ajánlat átvételét Megbízó megtagadja.

5.3 A megbízás sikeresen teljesítettnek számít abban az esetben is, ha az ingatlan tulajdonjogának átruházása Megbízó és Megbízott vevőjelöltje között azért nem jön létre, mert harmadik személy él elővásárlási jogával, és a vevőjelölt helyébe lépve közte és Megbízó között jön létre az ingatlan átruházására irányuló szerződés.

6. Megbízási díj esedékessége

6.1. A megbízás sikeres teljesítése esetén Megbízottat a jelen szerződésben fentebb megjelölt összegű megbízási díj (sikerdíj) illeti meg.

Megbízó vállalja, hogy amennyiben az Ingatlan vételárához igazodó százalékban meghatározott megbízási díj mértéke nem éri el a fentebb megjelölt minimál-díjat, úgy Megbízó a minimál-díjat köteles megfizetni Megbízott részére.

6.2. A teljes megbízási díj – a jelen pontban rögzített kivétellel- az Ingatlan átruházására (ideértve a Megbízott által közvetített ajánlattevő írásbeli vételi ajánlatának eladó általi írásbeli elfogadását is) vagy más ellenérték fejében történő jogszerzésre irányuló szerződésben (ideértve az előszerződést és a bérleti szerződést is) rögzített ellenérték, előleg, foglaló, opciós díj, lízingdíj (a továbbiakban: első vételárrészeslet) teljesítésekor esedékes, Megbízott számlája ellenében.

A megbízási díj abban az esetben is az első vételárrészeslet teljesítésekor esedékes, amennyiben a szerződés létrejötté hatósági engedélyhez vagy harmadik személy beleegyezéséhez kötött (pl. külföldi személy a vevő). Amennyiben a hatóság vagy harmadik személy beleegyezését megtagadja, úgy a Megbízott 3 munkanapon belül köteles visszafizetni a megbízási díjat, kivéve, ha a szerződés azon - az Ingatlan felett rendelkezni jogosult – személy hozzájárulásának a megtagadása miatt hiúsult meg, akinek a hozzájárulását Megbízó a jelen szerződés 1./ pontjában szavatolta. Ebben az esetben a teljes megbízási díj jár Megbízottnak.

Amennyiben a Megbízó, illetve tulajdonostársa nem fogadja el, vagy nem veszi át a limitárnak vagy amennyiben limitár nem került meghatározásra az irányárnak megfelelő, vagy azt meghaladó vételáron tett és a fenti Adásvételi szerződéskötési feltételeknek megfelelő és legalább 100.000,- Ft összeggel biztosított írásbeli vételi ajánlatot, úgy a teljes megbízási díj esedékessé válik a vételi ajánlat lejártának napját követő napon.

Abban az esetben, ha az Ingatlan átruházására (ideértve a Megbízott által közvetített ajánlattevő írásbeli vételi ajánlatának eladó (megbízó) általi írásbeli elfogadását is) irányuló szerződés létrejött, de az ingatlan tulajdonjogának átszállásához szükséges, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződés Megbízónak illetve esetleges tulajdonostársának és/vagy egyéb rendelkezésre jogosultnak felróható okból nem kerül megkötésre, úgy a teljes megbízási díj esedékessé válik.

Amennyiben a Megbízott által közvetített szerződés azért nem jön létre, vagy nem megy teljesezésbe, mert a jelen szerződés 1. pontjában rögzített többi - akár ingatlannyilvántartás szerinti, akár ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonostárs/hasznélvező - az ügylethez nem járul hozzá, az a közvetítés sikerességét nem érinti, és a Megbízott teljes megbízási díja esedékessé válik.

7. Megbízott szolgáltatásai

A megbízási díj az alábbi szolgáltatásokat tartalmazza:

- az Ingatlan kiajánlása a meglévő és mindenkor új ügyfeleink számára
- alaprajz, fotók készítése
- az Ingatlan prémium hirdetése a www.rockhome.hu weboldalon
- prémium hirdetés a legnagyobb hirdetési portálokon
- az Ingatlan hirdetése internetes felületeken
- érdeklődők felvilágosítása az Ingatlannal kapcsolatban
- ingatlan-bemutatók koordinálása
- az ártárgyalásban történő közreműködés
- segítségnyújtás az adásvételi szerződés előkészítésében
- amennyiben a felek ezt igénylik, úgy az ügyletben közreműködő jogi képviselő (ügyvéd) ajánlása
- együttműködés egyéb ingatlanközvetítővel, hálózatokkal a hatékonyabb értékesítés érdekében
- "eladó" tábla, molinó kihelyezése Megbízó igénye esetén
- az Ingatlan tulajdoni lapjának beszerzése Megbízott költségén
- piaci összehasonlító elemzés készítése, átadása Megbízónak
- Megbízott ingatlan irodája kirakatában Megbízott által meghatározott időszakban hirdetés elhelyezése

A Megbízott saját mérlegelése szerint nyújtható többletszolgáltatás:

- 3D fotózás, web séta, videó készítés az Ingatlanról

Megbízott a megbízás sikeres teljesítése érdekében kizárólag a Megbízó hozzájárulásával jogosult a Megbízó Ingatlanján reklámtáblát vagy más reklám anyagot elhelyezni.

8. A megbízás megszűnése

8.1. Jelen szerződés automatikusan megszűnik a jelen szerződés teljesítésével.

8.2. Jelen szerződés megszűnik abban az esetben is, ha jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant harmadik személy értékesíti vagy a kívánt egyéb szerződés létrejön.

8.3. Jelen szerződést bármelyik fél indokolás nélkül jogosult a másik félnek megküldött írásbeli jognyilatkozattal felmondani (rendes felmondás).

8.4. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult azonnali hatállyal a másik félnek megküldött írásbeli jognyilatkozattal felmondani, amennyiben a másik fél jelen szerződés lényeges rendelkezését súlyosan megszegi (rendkívüli felmondás).

8.5. Amennyiben jelen szerződés nem a Megbízott üzlethelyiségében jön létre, úgy felek rögzítik, hogy a 45/2014. (II.26.) Korm. rendelet értelmében Megbízó a jelen szerződéstől az aláírástól számított 14 napon belül indokolás nélkül elállhat. Az elállást írásban kell közölni a Megbízottal. Amennyiben a Megbízott a szerződés teljesítését már megkezdte, úgy a Megbízó az aláírástól számított 14 napon belül - a Megbízott ésszerű költségeinek megtérítése mellett - indokolás nélkül felmondhatja a szerződést.

Megbízó a fenti elállási/felmondási jogát a fenti Korm. rendelet 2. számú mellékletében meghatározott "Elállási/Felmondási Nyilatkozatmintával" vagy erre vonatkozó egyértelmű írásbeli nyilatkozata elküldésével gyakorolhatja.

A jelen megbízás aláírásával a Megbízó kifejezetten kéri, hogy a Megbízott a szolgáltatása teljesítését haladéktalanul, a fenti elállási/felmondási joggyakorlására vonatkozó határidő lejárta előtt kezdje meg. A Megbízót a teljes szolgáltatás teljesítése után elállási vagy felmondási jog nem illeti meg.

8.6. A megbízás esetleges megszűnése nem érinti a Megbízott utólagos elszámolási és/vagy esetleges kötbér igényét.

9. ÁSZF-et érintő egyéb rendelkezések

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármely pontban történő módosítása – a 9.2. pontban és az 3.6. pontban foglaltak kivételével – csak mindkét fél által aláírt írásbeli nyilatkozattal, közös megegyezéssel lehetséges.

9.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megbízottnak a Rock Home Hálózaton belül partneri jogviszonya megszűnik, úgy a Rockholding Kft] vagy az általa kijelölt Rock Home Hálózaton belüli harmadik személy a Megbízónak megküldött egyoldalú jognyilatkozattal jogosult Megbízott jelen szerződésben vállalt jogait és kötelezettségeit átvenni.

9.3. Jelen szerződésből fakadó és békés megegyezéssel meg nem oldható minden jogvita elbírálására felek kikötik a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

9.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok, különösen a Ptk. megbízásra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

9.5. Jelen szerződésben közölt adatok valóságnak való megfeleléseért a Megbízott felelősséget nem vállal, az Megbízó felelőssége. Ebből eredő minden kár Megbízót terheli.

9.6. Felek rögzítik, hogy a megbízás teljesítéséhez a Megbízott teljesítési segédet vesz igénybe, akiért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

Jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése során a kapcsolatot Megbízóval a Megbízott tanácsadója tartja, Megbízó az ő általa megadott számon, illetve e-mail címen érdeklődhet.

Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott teljesítési segéde lehet a tanácsadón kívül a Megbízottal együttműködő másik – akár Rock Home Hálózaton belüli, akár Rock Home Hálózaton kívüli – ingatlanközvetítéssel foglalkozó vállalkozás.

Felek az ilyen együttműködés keretében közvetített ajánlattevőt akként tekintik, mintha azt maga a Megbízott közvetítette volna ki közvetlenül a Megbízónak.

Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott jelen szerződés teljesítése során Megbízó hozzájárulásával jogosult társ megbízottat bevonnai, ilyen esetben a jelen szerződés megfelelően módosítandó.

9.7. Amennyiben Megbízott szolgáltatásával kapcsolatban Megbízónak bármilyen kifogása van, úgy elsődlegesen a Megbízott által üzemeltetett iroda vezetőjéhez, másodlagosan a központi ügyfélszolgálathoz fordulhat, amelynek elérhetősége az alábbi cím:

Rockholding Kft / info@rockhome.hu / 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38. 1.em. / 2.a.

10. PRÉMIUM SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ KÜLÖNÖS SZABÁLYOK

Felek rögzítik, hogy PRÉMIUM szerződéstípus esetén a fenti rendelkezések a jelen pontban rögzített különös szabályokkal együtt irányadók.

10.1. Kizárólagossági kikötés

Megbízó kötelezi magát, hogy jelen szerződés prémium időszakának hatálya alatt az

- Ingatlan értékesítésére másnak megbízást nem ad,
- az Ingatlan eladására irányuló lehetőségnek és/vagy az Ingatlan eladására irányuló szándékának hirdetésére harmadik személynek nem ad megbízást,
- illetve ezekre irányuló szolgáltatást nem vesz igénybe.

Amennyiben az Ingatlan értékesítésére, illetve az Ingatlan eladására irányuló szándékának hirdetésére Megbízó másnak adott már megbízást, úgy az erre vonatkozó szerződést a jelen szerződés aláírásától számított 3 napon belül megszünteti és azt hitelt érdemlően igazolja.

Felek rögzítik, hogy jelen pont megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül és Megbízott jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni.

10.2 Prémium időszak

A Prémium megbízás időtartama - amennyiben a felek a jelen szerződésben fentebb másként nem rendelkeznek 12 hónap határozott idő, amelyet a felek meghosszabbíthatnak közös megegyezéssel.

10.3 Költségtérítési díj

Felek rögzítik, hogy Megbízott díjazása főszabály szerint a jelen szerződés 5. és 6. pontjában foglalt, az Ingatlan sikeres eladásától függő díjazás (sikerdíj), melynek sikere azonban nagymértékben függ attól, hogy a felek között a prémium időszak alatt mindvégig hatályban marad-e a szerződés.

Megbízott jelen szerződés kizárólagosságára való tekintettel olyan jelentős értékű többlétszolgáltatásra köteles, amelynek gazdasági terhe, csak akkor ésszerűen belátható és kizárólag annak reményében vállalható Megbízott számára, ha az Ingatlan értékesítésére a szerződésben rögzített prémium időszak rendelkezésére áll.

Erre tekintettel Felek kifejezetten abban állapodnak meg, hogy amennyiben jelen szerződés a prémium időszak alatt a Megbízó rendes felmondásával, vagy Megbízott jelen szerződés 10.1. pontjában rögzített ok miatti rendkívüli felmondásával, vagy a jelen szerződés 8.2. pontjában rögzített okból megszűnik, úgy Megbízó Ft + áfa, azaz Ft + áfa összegű költségtérítési díjat köteles megfizetni a Megbízottnak a szerződés megszűnésétől számított 5 napon belül.

Felek tehát kijelentik, hogy a jelen pontban megjelölt költségtérítési díj – a ténylegesen igénybevett többlétszolgáltatások mennyiségére tekintet nélkül azért illeti meg Megbízottat, mert a jelentős értékű többlétszolgáltatások várható költségét rendelkezésre tartja, a tevékenységét a szerződés hatálya alatt folyamatosan kifejti, a megbízást gondosan ellátja, az Ingatlan iránt az érdeklődést tevékenységével felkelti.

Felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízott a költségtérítési díj megfizetését követően válna jogosulttá a megbízási díjra, úgy a felek a megbízási díj összegébe a kifizetett költségtérítési díj összegét beszámítani rendelik.

*

Megbízó ismételten kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megbízás Általános Szerződési Feltételeit megismerte, megtárgyalta, azokkal kapcsolatos részletes tájékoztatást, különösen

- a megbízás sikerességére vonatkozó rendelkezésekkel kapcsolatban (5. pont)
- a megbízási díj mértékére, esedékességére, megfizetésére, nem teljesítésére vonatkozó rendelkezésekkel kapcsolatban (3.4. és 6. pont)
- a prémium szerződés sajátos jellegére vonatkozó 10. pontban foglaltakat, amelyeket a szerződés megkötése előtt a felek előzetesen is megtárgyaltak.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyólag írták alá.

Kelt.:

.....
Megbízott

.....
Megbízó(k)

INGATLAN ADATLAP

Ingatlan regisztrációs száma:

Ingatlan jellege: Ingatlan típusa:

Építés módja: Jogi státusz:

Ingatlan címe:

Helyrajzi szám:

Ingatlan adatokNettó méret: m² Bruttó méret: m²Telek méret: m²Egész szobák: db Félszobák száma: m² Terasz méret: m² Erkély méret: m²Tároló: Pince Minden szoba külön nyílik Kertkapcsolatos

Garázs: db Garázs férőhely:db

Fedett beálló férőhely: db Nyitott beálló férőhely: db

Kilátás (nézet): Tájolás:

Környék: Panoráma:

Belmagasság: cm Lift Bútorozott Gépesített**Közművek**Fűtés: víz villany gáz csatorna**Ház**

Építés éve:

Ingatlan állapota: Homlokzat állapota:

Lépcsőház állapota: Lépcsőház jellege:

Telek adatok

Telek beépíthetősége: % Építési övezet kódja:

Tájolás: Építhető ingatlan típusa:

Ép. magasság: Szintterületi mutató:

Lejtés: Kerítés:

Közút burkolata: Szélesség: Hosszúság:

Értékesítési adatok

Sürgősség: Birtokbaadás (várhatóan):

Energetikai besorolás: Energetikai tanúsítvány sorszáma:

Költségek, díjak

Foglaló: Birtokbaadás (várhatóan):

Energetikai tanúsítvány: Kulcs Eladó tábla

Közös költség (Ft/hó):Ft/hó Tartalmazza:

Per:..... Szolgálat:..... Haszonélvezet:..... Osztatlan:..... Teher:.....

MEGJEGYZÉS

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉST KÖTŐ ÜGYFELEK SZÁMÁRA

1. Az adatkezelő(k) megnevezése:

Az **Rock Home Hálózat**, amely az alábbiakat foglalja magában:

- a Rockholding Kft (székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38. 1.em. / 2.a., cégjegyzék száma: 01-09-971351)
- a Rockholding Kft-vel jogviszonyban álló Partner vállalkozások.
- az (partner név)-mint Partner vállalkozás,

Az Rock Home Hálózat tagjai a közöttük létrejött megállapodás alapján közös adatkezelőnek minősülnek, amely azt jelenti, hogy a jelen adatkezelési tájékoztatóban meghatározott adatkezelés célját és eszközeit közösen határozták meg.

Az Rock Home Hálózat adatkezelési gyakorlata az Európai Unió 2016/679 számú általános adatvédelmi rendeletén, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényen alapszik.

2. Az adatkezelés célja, jogalapja, kezelt adatok köre, a hozzáférésre jogosultak

Adatkezelés célja	adatkezelés jogalapja	kezelt adatok köre	Kik férhetnek az adatokhoz?
A. az ügyfél számára szerződés alapján ingatlanközvetítői szolgáltatás nyújtása	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés b.) pontja - a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés	ügyfél neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye, e-mail címe, telefonszáma, ingatlan adatai, paraméterei	Az ügyfél személyes adataihoz a Rockholding Kft-n kívül az Rock Home Hálózat azon Partnere, illetve a Partnerrel jogviszonyban álló azon ingatlan-tanácsadó férhet hozzá, amelynek/akinek az ügyfél ingatlana a portfóliójában van, illetve amelynek/akinek az adott ingatlant megtekinteni kívánó érdeklődő ügyfele van.
az ingatlanközvetítő megkerülésével történő ügyletkötés esetén a Rock Home Hálózat vagy az érintett Partner jogszerű polgári jogi igényének érvényesítése.	a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f.) pontja - az adatkezelő jogos érdekének érvényesítése	ügyfél neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye, e-mail címe, telefonszáma	Az ügyfél személyes adataihoz a Rockholding Kft-n kívül a Rock Home Hálózat azon Partnere, illetve a Partnerrel jogviszonyban álló ingatlan-tanácsadója férhet hozzá, amelynek/akinek az ügyfél ingatlana a portfóliójában van.
a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) előírt ügyfél-átvilágítás	a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) előírt kötelező adatkezelés	az ügyfél neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye, ideje, állampolgársága, azonosító okmányának típusa, száma, külföldi magánszemély esetében a tartózkodási helye	Az ügyfél személyes adataihoz a Rock Home Hálózat azon Partnere fér hozzá, aki az ügyféllel szerződéses kapcsolatban áll/állt.
számviteli bizonylat megőrzési kötelezettség	számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169.§ (2) bekezdésében előírt számviteli bizonylat megőrzési kötelezettség	ügyfél neve, lakcíme, számla összege, számla egyéb adatai	Az ügyfél személyes adataihoz a Rock Home Hálózat azon Partnere fér hozzá, aki az ügyfélnek számviteli bizonylatot állított ki.
B. Ügyfél elégedettségi megkeresések, az ügyfél igények pontosítását szolgáló kérdések küldése e-mailen és/vagy telefonon	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés a.) pontja - az érintett önkéntes hozzájárulása	- név - e-mail cím - telefonszám - ingatlan paraméterei - ügyfél igényeket minősítő kérdésekre adott válaszok - ügyfél-elégedettségi kérdőívre adott válaszok	- Rockholding Kft valamint az Partner és vele szerződéses jogviszonyban álló ingatlan-tanácsadó, aki az ügyféllel közvetlenül kapcsolatban áll
piackutatás, piaci elemzések, statisztikák készítése	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés a.) pontja - az érintett önkéntes hozzájárulása	ingatlan adatai, ingatlan értékesítésével kapcsolatos adatok (pl: hirdetési ár, eladási ár, stb.)	- Rockholding Kft

3. Adattovábbítás

Az Rock Home Hálózat Partnere az ügyfelek adatait a Pmt-ben meghatározott esetekben a Nemzeti Adó- és Vámhivatal keretében működő Pénzmosás Elleni Információs Iroda részére továbbítja.

A Rock Home Hálózat érintett Partnere az ügyfél személyes adatait a Rock Home Hálózat megkerülésével történő ingatlanadástól eredő polgári jogi igénye érvényesítése esetén továbbíthatja az általa vagy a Partner által megbízott ügyvédnek, ügyvédi irodának, követelés-behajtással foglalkozó cégnek.

Rock Home Hálózati Partner az ügyfél személyes adatait továbbíthatja az ingatlan értékesítése esetén a Vevő részére az ingatlan adásvételi szerződés előkészítése érdekében.

4. Az adatkezelés időtartama

A Pmt. alapján és Számviteli törvény alapján az adatkezelés időtartama az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 8 év.

Az ügyféllel fennálló szerződéses kapcsolat alapján kezelt adatok vonatkozásában az adatkezelés időtartama az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 év.

Az ügyfél önkéntes hozzájárulásán alapuló adatkezelés esetében az adatkezelés időtartama a hozzájárulás visszavonásáig, de legfeljebb az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 2 évig tart. Ezt követően az adatkezelő az ügyfél adatait a hozzájárulással érintett célra nem használja.

5. Adatfeldolgozók

Adatfeldolgozónak minősülnek azok a természetes vagy jogi személyek, amelyek az Adatkezelővel szerződéses jogviszony keretében az érintettekkel kapcsolatos személyes adatokat kezelnek. Az Rock Home Hálózat az adatkezelés során adatfeldolgozót vesz igénybe. Az Adatfeldolgozók önálló döntést nem hoznak, kizárólag az egyes Adatkezelőkkel kötött szerződés és a kapott utasítások szerint jogosultak eljárni.

A jelen tájékoztatóban hivatkozott szolgáltatások és adatkezelés tekintetében adatfeldolgozók lehetnek az alábbi személyek:

- A Rock Home Hálózat tevékenysége ellátásában a Rockholding Kft-vel illetve a Partnerrel jogviszonyban álló egyéb közreműködők, teljesítési segédek (pl: ingatlan-tanácsadók, irodavezetők, adminisztratív munkatársak,).

6. Az érintettek jogai

Ügyfeink bármikor jogosultak tájékoztatást kérni az Rock Home Hálózati által kezelt, rájuk vonatkozó személyes adatokról, kérhetik a hibás adatok helyesbítését, változás esetén azok módosítását.

Ügyfeink az Rockholding Kft (székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38. 1.em. / 2.a., vagy a (partner név) címére (partner székhely) megküldött levélben vagy az info@rockhome.hu e-mail címre megküldött levélben bármikor megtilthatják személyes adataik további felhasználását olyan célra, amelynél az adatkezelés jogalapja az önkéntes hozzájárulásuk volt, továbbá bármikor jogosultak tiltakozni a Rock Home Hálózat jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges adatkezelés ellen

Ügyfeink az általunk kiküldött hírlevelek, ajánlatok alján található leiratkozás linkre kattintva jogosultak megtiltani további hírlevelek, ajánlatok küldését. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben ügyfelünk meg kívánja tiltani a további e-mail hírlevelek, ajánlatok, egyéb megkeresések küldését, úgy az összes, általa megadott email cím vonatkozásában szükséges a leiratkozást megtennie.

7. Az ügyfél kötelezettségei

A Rock Home Hálózat ügyféllel megbízási szerződésben álló Partnere a Pmt. előírásai alapján köteles a személyazonosság ellenőrzése érdekében az azt igazoló okirat bemutatását az ügyféltől megkövetelni és az okirat érvényességét ellenőrizni valamint az okiratról másolatot készíteni.

A Rock Home Hálózat ügyféllel megbízási szerződésben álló Partnere a Pmt. előírásai alapján köteles továbbá gondoskodni arról, hogy az üzleti kapcsolattal összefüggő adatok naprakészek legyenek. Ezért az ügyfél köteles a személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolványa és a lakcímet igazoló hatósági igazolványa bemutatásával az adott Partnert a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül tájékoztatni az általa korábban megadott adatokban történt változásról.

8. Jogorvoslati lehetőségek

Az ügyfél bármilyen adatkezeléssel kapcsolatos kérdéssel, észrevétellel, panasszal megkeresheti a Rock Home Hálózatot az info@rockhome.hu email címre küldött vagy a 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38. 1.em. / 2.a. alatti székhelyre küldött levéllel. Az ügyfél az adatai kezelésével kapcsolatos panasz esetén beadvánnyal fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz, vagy pert indíthat a lakóhelye (tartózkodási helye) szerint illetékes törvényszéken.

Alulírott nyilatkozom, hogy az Adatkezelési tájékoztatót elolvasta:

Hozzájárulok, hogy az adásvételi szerződés előkészítése érdekében a Megbízott a szerződéskötéshez szükséges személyes adataimat továbbítsa az előre egyeztetett szolgáltatók felé (ügyvéd, energetikai tanúsítvány készítő, hitelközvetítő)

Hozzájárulok, hogy a Rock Home Hálózat az adataimat az adatkezelési tájékoztató 2.B. soraiban meghatározott célokból kezelje

Kelt.:

.....
Megbízó(k)