

MEGTEKINTÉSI NYILATKOZAT

Név:

Azonosító okmány típusa:

Azonosító okmány száma:

Anyja neve:

Ezennel kijelentem, hogy az alábbi ingatlan(ok) megvételével / bérbevételével kapcsolatos információkat elsőként a [Cégnév]-től kaptam meg.

A jelen megtekintési nyilatkozat alapján a [Cégnév] önállóan a saját felelősségére végzi tevékenységét.

Tanácsadó:

AZ INGATLAN(OK) ADATAI:

	Ingatlan Regszám.	Ingatlan címe	Megtekintés időpontja	Megbízó aláírás	Hirdetési ár
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

A [Cégnév] nem vállal semmilyen felelősséget azért, hogy az eladó által az ingatlan(ok) vonatkozásában megadott adatok a valóságnak megfelelőek.

Aláírással tudomásul veszem, hogy minden, a fenti ingatlan(ok)ra vonatkozóan a(z) [Cégnév] képviselőjétől kaptam, továbbá az eladó által megadott információ, tájékoztató jellegű.

Az értékesítési szolgáltatásunk a vevők részére ingyenes.

Kijelentem, hogy amennyiben a fenti ingatlan(ok)ra vonatkozóan én, vagy bármely hozzátartozóm (PTK. 8:1§ (1) 2. pont), vagy az általam vagy bármely hozzátartozóm által képviselt (ide értve a meghatalmazotti képviseletet is), vagy legalább részben tulajdonolt jogi személy vagy egyéb gazdálkodó szervezet közvetlenül a fenti ingatlan(ok) eladójával tulajdonjog átruházására irányuló (ide értve írásbeli vételi ajánlat eladó általi írásbeli elfogadását is), vagy bármely más ellenérték fejében történő jogszerezésre irányuló szerződést köt a [Cégnév] előzetes írásbeli tájékoztatása nélkül, úgy az ingatlan hirdetésben megjelölt nettó vételárának 2 %-ának megfelelő, de legalább 500 000 (ötszázezer) forint összegű kötbér megfizetésére vagyok köteles a [Cégnév] részére.

A kötbér megfizetése a jelen pontban rögzített bármely tulajdonjog átruházásra irányuló szerződés aláírásával esedékessé válik.

Tudomással bírok azzal, hogy fennáll a lehetősége annak, hogy a megtekintett ingatlant, vagy ingatlanokat más, a Rock Home Hálózattal együtt- működésben álló ingatlanközvetítő hálózat értékesíti.

Kijelentem, hogy minden olyan nyilatkozatot érvénytelennek tekintek, amelynek tartalma jelen nyilatkozatommal ellentétes. Alulírott aláírásával igazolja, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a [Cégnév] és a Rock Home Hálózat az általam megismert, a jelen nyilatkozat mellékletét képező Adatkezelési tájékoztatóban meghatározott módon és céllal a jelen nyilatkozatban rögzített személyes adataimat kezeli, szerződés teljesítése és a teljesítés később bizonyítása, valamint jogos érdeke alapján.

Kelt.:

.....
Megtekintő ügyfél

.....
Tanácsadó

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ
(INGATLAN MEGTEKINTŐ ÜGYFELEK SZÁMÁRA)

1. Az adatkezelő(k) megnevezése:

Rock Home Hálózat, amely az alábbiakat foglalja magában:

- A(z) [Cégnév] -mint Partner vállalkozás,
- Rockholding Kft(székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38. 1.em. / 2.a., cégjegyzék száma: **01-09-971351**, képviseli: Kövesdi Marcell),
- a Rockholding Kft-vel partneri jogviszonyban, vagy egyéb, a Rock Home brand használatát jogosító jogviszonyban álló Partner vállalkozások,

A Rock Home partnerei a közöttük létrejött megállapodás alapján közös adatkezelőnek minősülnek, amely azt jelenti, hogy a jelen adatkezelési tájékoztatóban meghatározott adatkezelés célját és eszközeit közösen határozták meg. A Rock Home adatkezelési gyakorlata az Európai Unió 2016/679 számú általános adatvédelmi rendeletén, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényen alapszik.

2. Az adatkezelés célja, jogalapja, kezelt adatok köre, a hozzáférésre jogosultak

	Adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja	Kezelt adatok köre	Kik férhetnek az adatokhoz?
A.	a.) a megtekintő ügyfél számára ingatlanközvetítői szolgáltatás nyújtása	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés a.) pontja - az ügyfél önkéntes hozzájárulása	az ügyfél neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye, ideje, telefonszáma, e-mail címe, a megtekintett / megtekintendő ingatlan(ok) regisztrációs száma, címe, ingatlan-tanácsadóval történő ingatlan megtekintése esetén a megtekintés időpontja	Az Ügyfél személyes adataihoz - a Rockholding Kft. és - a Rock Home Hálózat azon Partnere, illetve a Partnerrel jogviszonyban álló azon ingatlan-tanácsadó vagy egyéb közreműködő, akinek az ügyfél által megtekintett konkrét ingatlan a portfóliójában van, vagy hirdeti azt.
	b.) az ingatlanközvetítő megkerülésével történő ügyletkötés esetén a Rock Home jogszerű polgári jogi igényének érvényesítése.	a GDPR 6. cikk (1 bekezdés f.) pontja - az adatkezelő jogos érdekének érvényesítése	az ügyfél neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye, ideje, telefonszáma, e-mail címe, a megtekintett/megtekintendő ingatlan(ok) regisztrációs száma, címe, ingatlan-tanácsadóval történő ingatlan megtekintése esetén a megtekintés időpontja	Az ügyfél személyes adataihoz a Rockholding Kft-n kívül a Rock Home Hálózat azon Partnere, illetve a Partnerrel jogviszonyban álló azon ingatlan-tanácsadója férhet hozzá, amelynek/akinek az ügyfél által megtekintett ingatlan a portfóliójában van vagy amely/aki az ingatlant bemutatta az ügyfélnek.
B.	A Rock Home hálózat által nyújtott szolgáltatásokról direkt marketing célú tájékoztatás nyújtása telefonon, e-mailen vagy elektronikus hírlevél küldésével	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés a.) pontja - az érintett hozzájárulása	az ügyfél neve, telefonszáma, email címe, ingatlan keresés adatai	- a Rockholding Kft .
	Ügyfél-elégedettségi megkeresések, az ügyfél igények pontosítását szolgáló kérdések küldése e-mailen és/ vagy telefonon	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés a.) pontja - az érintett hozzájárulása	- név - e-mail cím - telefonszám - ingatlan paraméterei - ügyfél igényeket minősítő kérdésekre adott válaszok - ügyfél-elégedettségi kérdőívre adott válaszok	- Rockholding Kft valamint - az a Partner és vele szerződéses jogviszonyban álló ingatlan-tanácsadó, aki az ügyféllel közvetlenül kapcsolatban áll
	piackutatás, piaci elemzések, statisztikák készítése	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés a.) pontja - az érintett hozzájárulása	ingatlan adatai, ingatlan értékesítésével kapcsolatos adatok (pl.: hirdetési ár, eladási ár, stb.)	- Rockholding Kft

3. Adattovábbítás

A Rock Home Hálózat tagja az ügyfél személyes adatait kizárólag a Rock Home Hálózat vagy Partner megkerülésével történő ingatlaneladásból eredő polgári jogi igénye érvényesítése esetén továbbítja, mégpedig kizárólag az általa vagy a Partner által megbízott ügyvédnek, ügyvédi irodának, követelés-behajtással foglalkozó cégnek.

A Rock Home Hálózat Partnere az ügyfél személyes adatait az ingatlan eladójának kifejezett kérése esetén, valamint vételi ajánlat tétel vagy adásvétel esetén továbbíthatja az ingatlan Eladója részére.

4. Az adatkezelés időtartama

A Rock Home Hálózat jogszerű polgári jogi igényének érvényesítése érdekében történő adatkezelés időtartama az utolsó ingatlan megtekintésének napjától számított három év. Ezt követően az adatkezelő a Megtekintő ügyfél adatait törli.

A Rock Home Hálózat törli az ügyfél adatait, amennyiben az ügyfél kijelenti, hogy a szolgáltatást nem kívánja a továbbiakban igénybe venni, és valamennyi általa megtekintett ingatlant más ügyfél megvásárolta.

Az ügyfél önkéntes hozzájárulásán alapuló adatkezelés (lásd 2.B pontban rögzített sorok szerinti célok) esetében az adatkezelés időtartama a hozzájárulás visszavonásáig, de legfeljebb az utolsó ingatlan ügyfél általi megtekintésének napjától számított 2 évig tart. Ezt követően az adatkezelő az ügyfél adatait a hozzájárulással érintett célra nem használja.

5. Adatfeldolgozók

Adatfeldolgozónak minősülnek azok a természetes vagy jogi személyek, amelyek az Adatkezelővel szerződéses jogviszony keretében az érintettekkel kapcsolatos személyes adatokat kezelnek. A Rock Home Hálózat az adatkezelés során adatfeldolgozót vesz igénybe. Az Adatfeldolgozók önálló döntést nem hoznak, kizárólag az egyes Adatkezelőkkel kötött szerződés és a kapott utasítások szerint jogosultak eljárni.

A jelen tájékoztatóban hivatkozott szolgáltatások és adatkezelés tekintetében adatfeldolgozók lehetnek az alábbi személyek:

- A Rock Home Hálózat tevékenysége ellátásában a Rockholding Kft- vel, a Partnerekkel jogviszonyban álló egyéb közreműködők, teljesítési segédek (pl.: ingatlan-tanácsadók, irodavezetők, adminisztratív munkatársak, hitelközvetítői alvállalkozók, megbízott értékesítők).

6. Az érintettek jogai

A Megtekintő ügyfél bármikor jogosult tájékoztatást kérni a Rock Home Hálózat által kezelt, rájuk vonatkozó személyes adatokról, kérhetik a hibás adatok helyesbítését, változás esetén azok módosítását.

Ügyfeleink az Rockholding Kft (székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38. 1.em. / 2.a., vagy a (partner név) címére (partner székhely) megküldött levélben vagy az info@rockhome.hu e-mail címre megküldött levélben bármikor megtilthatják személyes adataik további felhasználását olyan célra, amelynél az adatkezelés jogalapja az önkéntes hozzájárulásuk volt, továbbá bármikor jogosultak tiltakozni a Rock Home Hálózat jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges adatkezelés ellen

7. Jogorvoslati lehetőségek

Az ügyfél az adatai kezelésével kapcsolatos panasz esetén beadvánnyal fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz vagy pert indíthat a lakóhelye (tartózkodási helye) szerint illetékes törvényszéken.

Az ügyfél bármilyen adatkezeléssel kapcsolatos kérdéssel, észrevétellel, panasszal megkeresheti a Rock Home Hálózatot is az info@rockhome.hu e-mail címre küldött vagy a Rockholding Kft 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38. 1.em. / 2.a. alatti székhelyére küldött levéllel.

Alulírott Ügyfél nyilatkozom, hogy az Adatkezelési tájékoztatót elolvastam.

Hozzájárulok, hogy a Rock Home Hálózat az adataimat a jelen adatkezelési tájékoztató 2. B. soraiban rögzített célokból kezelje.

Kelt.:

.....
Megtekintő ügyfél