

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott

Név:

Lakcím/Székhely:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Állampolgársága:

Személyi azonosítója / cégjegyzékszám:

Személyi igazolvány száma / adószám:

Társaság esetén képviseli:

mint Ajánlattevő (a továbbiakban: **Ajánlattevő**) jelen okirat aláírásával **vételi ajánlatot teszek** az alább megjelölt Ingatlanra, az alább megjelölt Eladó részére. Az ingatlan tehermentes arányú tulajdonjogát kívánom megszerezni.

Az ajánlat címzettje (a továbbiakban **Eladó**):

Név:

Lakcím/Székhely:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Állampolgársága:

Személyi azonosítója / cégjegyzékszám:

Személyi igazolvány száma / adószám:

Társaság esetén képviseli:

mint Eladó vagy Eladó és többi eladó képviseletében eljáró meghatalmazott

Név:

Lakcím:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Állampolgársága:

Személyi azonosítója / cégjegyzékszám:

Személyi igazolvány száma / adószám:

1) Alulírott Ajánlattevő ezennel vételi ajánlatot teszek a

..... szám alatt található
..... helyrajzi számú ingatlanra. Az tulajdon lap szerinti ingatlan megnevezése:
....., mérete: m².

2) Alulírott Ajánlattevő ezennel kijelentem, hogy az általam ajánlott nettó vételár

..... Ft (azaz..... forint), melynek
megfizetését az alábbi ütemezésben vállalom megfizetni:

az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg
....., Ft azaz forint, amelyből
....., Ft azaz forint foglalónak minősül.

a vételárból ezt követően fennmaradó összeget az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződés aláírásától számított (azaz) napon belül, év hó napjáig, vállalom megfizetni az Eladó részére az alábbiak szerint:

a.), azaz összeget legkésőbb év hó napjáig

b.), azaz összeget legkésőbb év hó napjáig

c.), azaz összeget legkésőbb év hó napjáig

3) Alulírott Ajánlattevő ezennel kijelentem, hogy a vételár megfizetéséhez bankkölcsönt

4) Alulírott Ajánlattevő ezennel kijelentem, hogy az Ingatlant megtekintettem, annak állapotát megismertem és ezen megtekintett és megismert állapotban kívánom megvásárolni, és ennek ismeretében teszem meg jelen vételi ajánlatomat. Kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a ingatlan

a) Per, teher és igénymentes.

b) Az alábbi terhek, illetve igények terhelik:

.....
.....

Kijelentem, hogy a jelen vételi ajánlatom feltétele, hogy az Eladó az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg szavatolja nekem, hogy az Ingatlan legkésőbb a tulajdonjog átruházásakor per, teher – és igénymentes lesz, valamint szavatolja, hogy legkésőbb a tulajdonjog átruházásakor nincs olyan harmadik személyt megillető jog, amely az én jogszerzésemet korlátozná, vagy kizárná; bemutatja, majd átadja nekem az ingatlan érvényes energetikai tanúsítványát; legkésőbb az Ingatlan birtokának átruházásakor, Eladó rendelkezésemre bocsátja az Ingatlanra vonatkozó közüzemi szolgáltatók / társasházi közös költségre vonatkozó „nullás” igazolásokat.

Egyéb:

5) Alulírott Ajánlattevő ezennel kijelentem, hogy a jelen ajánlatomat napig, azaz naptári napig: év hó napjáig tartom fenn (vételi ajánlat kötöttsége). Vállalom, hogy amennyiben az Eladó a jelen ajánlatomat határidőn belül elfogadja, úgy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződést legkésőbb év hó napjáig megkötöm.

6) Alulírott Ajánlattevő a vételi szándékom komolyságának jeléül a jelen vételi ajánlat aláírásával egyidejűleg – átvételi elismervény ellenében – átadok / átutalok

..... Ft (azaz forint) összeget, mint **Ajánlati Biztosítékot** (a továbbiakban: **Ajánlati Biztosíték**) a(z)-nek, mint Rock Home partnerirodának (továbbiakban: Rock Home Partneriroda), azzal, hogy amennyiben az Eladó a jelen vételi ajánlatot elfogadja, vagy az Eladó és az Ajánlattevő között megállapodás jön létre a Vételi Ajánlat tekintetében, úgy az **Ajánlati Biztosíték** az Ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló adásvételi szerződést biztosító foglalonak / foglalo részének tekintendő. Alulírott Ajánlattevő tudomásul veszem, hogy az általam átadott **Ajánlati Biztosíték**, mint foglalo / foglalo rész, kizárólag az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerülhet kifizetésre az Eladó részére.

A foglalo a vételárba beleszámít. Kijelentem, hogy a foglalo szabályait ismerem, tudomásul veszem, hogy a Polgári Törvénykönyv 6:185. § szerint, ha a szerződést teljesítik, a foglalt a vételárba be kell számítani, ha pedig a foglalo beszámításra nem alkalmas, vagy a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglalo visszajár. Tudomásul veszem, hogy a teljesítés megghiúsulásáért felelős személy az adott foglalt elveszti, a kapott foglalt pedig kétszeresen köteles

visszatéríteni, illetőleg a foglaló visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít, a kártérítésbe azonban a foglaló értéke beszámít.

7) Alulírott Ajánlattevő tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen vételi ajánlat az Eladó által az ajánlat 5. pontja szerinti határidőben nem kerül elfogadásra, úgy az **Ajánlati Biztosíték** az Ajánlattevő részére az elutasítás időpontját követő (5) munkanapon belül hiánytalanul visszajár. Amennyiben az elfogadott vételi ajánlat ellenére az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződés megkötésére az Ajánlattevőnek felróható okból nem kerül sor, úgy az Rock Home Partneriroda az **Ajánlati Biztosítékot** az **Eladó részére köteles kifizetni**, míg ha az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződés az Eladónak felróható okból nem kerül megkötésre, úgy az **Ajánlati Biztosíték** a 6. pontban foglaltak szerint az **Ajánlattevőnek kerül visszafizetésre**. Amennyiben az elfogadott Vételi Ajánlat szerinti **Ajánlati Biztosíték** összegének kifizetése kapcsán Ajánlattevő és Eladó között bármilyen vita keletkezik, úgy az **Ajánlati Biztosíték összegét a Rock Home Partneriroda bírósági letétbe helyezi**.

8) Alulírott Ajánlattevő jelen okirat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a jelen Vételi Ajánlatban szereplő személyes adataimat az Eladó megismerje. Kijelentem, hogy a jelen vételi ajánlatom Eladó általi elfogadásának velem való közlésével az adásvételi jogviszony köztem és az Eladó között jön létre, sem a Rock Home Partner Irodát, sem az Rock Home Franchise Hálózat egyéb tagját a köztünk létrejött jogviszony teljesüléséért felelősség nem terheli. A Rock Home Partner Iroda a vételi ajánlatommal érintett jogüggyel kapcsolatban kizárólag az **Ajánlati Biztosíték** kezelőjeként vesz részt és felelősség a Rock Home Partner Irodát kizárólag e körben terheli.

Alulírott Ajánlattevő a jelen vételi ajánlatomat körültekintő tájékozódás után és alapos megfontolást követően, saját kezűleg írtam alá.

Kelt:

.....
Ajánlattevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Név:

Lakcím: Lakcím:

Aláírás: Aláírás:

ELADÓ NYILATKOZAT

I.

Alulírott Eladó, mint a fenti Vételi Ajánlat címzettje, az alábbi nyilatkozatot teszem:

Kijelentem, hogy a fenti Vételi Ajánlatot elolvastam, annak tartalmát megértettem és kijelentem, hogy

A) a Vételi Ajánlatot **változatlan formában elfogadom.**

B) a Vételi Ajánlatot **az alábbi módosításokkal kívánom elfogadni:**

Módosítási javaslatok a fenti Vételi Ajánlathoz:

.....
.....

C) a Vételi ajánlatot nem fogadom el.

II.

Alulírott Eladó kijelentem, hogy a fenti Vételi Ajánlatban megjelölt Ingatlan kizárólagos tulajdonosa vagyok és/ vagy érvényes meghatalmazással rendelkezem az Ingatlan valamennyi tulajdonosától/haszonélvezőjétől/egyéb jogosultjától, amely alapján korlátozás nélkül vagyok jogosult eljárni.

Alulírott Eladó kijelentem, hogy tudomással bírok arról a tényről, hogy a Vételi Ajánlat elfogadásával és annak Ajánlattevővel való közlésével az adásvételi szerződés a fenti Ingatlanra az Ajánlattevővel létrejön. Tudomással bírok továbbá arról, hogy amennyiben a fenti Vételi Ajánlatot módosításokkal kívánom elfogadni, úgy az új ajánlatnak minősül, mely új ajánlatomat (azaz) naptári napig: év hó napjáig tartom fenn.

Alulírott Eladó vállalom, hogy amennyiben a fenti Vételi Ajánlatot a jelen nyilatkozat aláírásával teljes terjedelmében elfogadom, úgy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződést a Vételi ajánlat 5.) pontjában foglaltak szerint megkötöm. Alulírott Eladó kijelentem, hogy a fenti Vételi Ajánlatban szereplő **Ajánlati Biztosítékra** vonatkozó rendelkezéseket megértettem és tudomásul vettem.

Alulírott Eladó kijelentem, hogy a fenti Vételi Ajánlatban rögzített adataim helyesen kerültek rögzítésre. Kijelentem, hogy a Vételi ajánlat általam történő elfogadásának Ajánlattevővel való közlésével az adásvételi jogviszony köztem és az Ajánlattevő között jön létre, sem a Rock Home Irodát, sem a Rock Home Franchise Hálózat egyéb tagját a köztünk létrejött jogviszony teljesüléséért felelősség nem terheli. A Rock Home Partner Iroda az elfogadott vételi ajánlattal érintett jogüggyellett kapcsolatosan kizárólag az **Ajánlati Biztosíték** kezelőjeként vesz részt és felelősség az Rock Home Partner Irodát kizárólag e körben terheli.

Kelt:

.....

Eladó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Név:

Lakcím: Lakcím:

Aláírás: Aláírás:

AJÁNLATTEVŐ (VEVŐ) NYILATKOZATA

Alulírott Ajánlattevő kijelentem, hogy a fenti Eladói Nyilatkozatot kézhez vettem és annak tartalmát megismertem.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az „Eladói nyilatkozat” elnevezésű okirat B) pontjának megfelelően az eladó által a nyilatkozatban javasolt módosításokat (mint eladói ajánlatot) minden tekintetben elfogadom, úgy az eladó és közöttem az Ingatlanra vonatkozóan a végleges adásvételi szerződés jelen nyilatkozatom eladóval történő közlésével létrejön.

Amennyiben az eladó által a nyilatkozatban javasolt módosításokat nem fogadom el, úgy nem jön létre az eladó és közöttem adásvételi szerződés.

A fentiek tudomásulvételével az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az „Eladói nyilatkozat” elnevezésű okirat B) pontjában az eladó által javasolt módosításokat (mint eladói ajánlatot)

A) változatlan formában elfogadom.

B) a következő változtatással fogadom el:

.....

C) nem fogadom el.

Alulírott Ajánlattevő kötelezettséget vállalok arra, hogy az eladói ajánlat elfogadása esetén az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződést legkésőbb év hó napjáig megkötöm.

Alulírott Ajánlattevő kijelentem, hogy a fenti Vételi Ajánlatban rögzített adataim helyesen kerültek rögzítésre.

Kelt:

.....

Ajánlattevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Név:

Lakcím: Lakcím:

Aláírás: Aláírás:

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Alulírott, mint **ajánlattevő (vevő)**

Név:

Cím:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Személyi igazolvány száma / adószám:

Kijelentem, hogy a,
mint Rock Home Partneriroda képviselőjében a mai napon
vevőtől átvettem (azaz) összeget, mint
Ajánlati Biztosítékot az általa a mai napon aláírt Vételi ajánlat alapján. Átvevő kötelezettséget vállal, hogy
az Ajánlati Biztosíték tekintetében a Vételi Ajánlat 7. pontjában foglaltak szerint jár el.

Az **átvevő adatai** továbbiakban **átvevő**):

Név:

Lakcím:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Állampolgársága:

Személyi azonosítója / cégjegyzékszám:

Személyi igazolvány száma / adószám:

Az ingatlan adatai

Helyrajzi szám:

Cím:

Kelt:

.....
Rock Home Partner iroda képviselőjében

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Név:

Lakcím: Lakcím:

Aláírás: Aláírás: