

ADATKEZELÉSI HOZZÁJÁRULÁS KIAJÁNLÁSI ÉS HIRDETÉSI TEVÉKENYSÉG MEGKEZDÉSÉHEZ

MEGBÍZOTT ADATAI

Tanácsadó: Tanácsadó (Tel):
Cégnév: Tanácsadó (Email)
Adóazonosító jel:
Cégjegyzékszám:
Cím:

MEGBÍZÓ(K) ADATAI

A Megbízó saját nevében jár el:

Név: Telefonszám:
Születési hely, idő: Email:.....
Anyja neve: Lakcím:.....
Azonosító okmány száma/típusa :.....

Cég esetén:

Név/Képviselő: Telefonszám:
Székhely: Email:
Adószám: Cégjegyzékszám:

A tulajdonost a jelen szerződés aláírása során külön okiratba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviseli.

*Amely létre jött egyrésztől a **Megbízó**(a részletes adatokat lásd a megbízó(k) adatainál), másfelől a [Partner cégnév] (továbbiakban: **Megbízott**) között a mai napon a jelen szerződésben található, a Megbízó által az aláírását megelőzően megismert általános szerződési feltételekkel, melyet a Megbízó elfogad és jelen szerződés aláírásával megerősít.*

Együttműködési megállapodás adatai:

1. Ingatlan adatai: lásd az Ingatlan adatlapon (1. számú melléklet)

Cím:
Helyrajzi szám:

2. Megállapodás típusa: KIAJÁNLÁSI ÉS HIRDETÉSI tevékenység

3. A megállapodás hatálya: HATÁROZATLAN időtartamra szól.

4. Az Ingatlan kijárlás és hirdetés tekintetében a felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

- Az Ingatlan hirdetési irányáraforint, azazforint,
- Birtokba-adási idő: - Első vételár részlet:

5. Ingatlanra bejegyzett terhek/jogok:

Haszonélvezeti jog: nincs/van Jelzálogjog: nincs/van Elővásárlási jog: nincs/van Egyéb:

6. Megbízási szerződést érintő, az Általános Szerződési Feltételektől eltérő rendelkezések:

Alulírott az aláírásával hozzájárul ahhoz és tudomásul veszi, hogy az Rock Home Hálózat a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően a jövőben a mellékelt (2.-es szám melléklet) adatkezelési tájékoztatóban meghatározott módon és céllal a jelen megbízási szerződésben rögzített személyes adatait nyilvántartsa és kezelje.

Megbízó kijelenti, hogy jelen szerződést és az alábbi Általános Szerződési Feltételeket teljes terjedelmében megismerte, arról Megbízottól részletes tájékoztatást kapott és az abban foglaltakat elfogadta, elolvasás és értelmezés után - mint akaratával mindenben megegyezőt - helybenhagyólag írta alá.

Kelt.:

.....
Megbízott

.....
Megbízó(k)

ÁLTALÁNOS MEGÁLLAPODÁSI FELTÉTELEK

A JELEN SZERZŐDÉS ALAPJÁN A MEGBÍZOTT A ROCK HOME BRAND ALATT, DE ÖNÁLLÓAN, SAJÁT FELELŐSSÉGÉRE VÉGZI A HIRDETÉSI TEVÉKENYSÉGET.

Megbízott Társaság üzletszerűen végzi megbízói részére a jelen szerződés szerinti tevékenységet. A szolgáltatást Ön, mint Megbízó az alábbi általános szerződési feltételek alapján veszi igénybe:

1. Megbízó nyilatkozatai

Megbízó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a jelen megbízási szerződés tárgyát képező, a szerződés 1 számú mellékletében található Ingatlan adatlapon megjelölt ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

Megbízó kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik az Ingatlan felett rendelkezésre jogosult egyéb személyeknek (pl: tulajdonostárs) az ingatlan hirdetéséhez a jelen megbízási szerződésben megjelölt adatokkal és módon történő hozzájárulásával.

2. A megbízás tárgya

Megbízó megbízza Megbízottat azzal a feladattal, hogy az Ingatlant hirdesse meg, az ingatlan iránt az érdeklődést keltse fel.

A Megbízott jelen szerződés keretében jogosult az alábbi szolgáltatásokat nyújtani:

- alaprajz, fotók készítése
- az Ingatlan hirdetése a **www.rockhome.hu** weboldalon
- az Ingatlan hirdetése internetes felületeken vagy egyéb médiumokon
- érdeklődők felvilágosítása az Ingatlannal kapcsolatban
- az Ingatlant megbízóval történő előzetes egyeztetés alapján bemutatót szervezni az érdeklődőnek

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megbízás célja, hogy a Megbízó az Ingatlan iránt az érdeklődést felkeltse és amennyiben az Ingatlant megtekinteni hajlandó érdeklődővel a Megbízott bemutatót leszervez, úgy ebben az esetben Megbízó vállalja, hogy az ingatlan értékesítésére, a Megbízottal megbízási szerződést köt (továbbiakban: Ingatlanközvetítői szerződés)+ áfa, azaz .. + áfa összegű megbízási díj kikötése mellett.

3. Együttműködési szabályok, tájékoztatási kötelezettség

3.1. Megbízott vállalja, hogy az Ingatlan hirdetését megkezdi és tájékoztatja a Megbízót, amennyiben az Ingatlan iránt érdeklődő jelentkezik.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott érdeklődés esetén az ingatlan bemutatót leszervezi azzal, hogy az érdeklődőnek történő ingatlanbemutató megtartásának feltétele, hogy a Megbízó megkösse Megbízottal az Ingatlanközvetítői szerződést.

4. Megbízás ingyenessége

4.1 Felek rögzítik, hogy jelen együttműködési megállapodást a Megbízott ingyenesen teljesíti Megbízónak, abból a célból, hogy a későbbiekben egymással Ingatlanközvetítői szerződést kössenek. Megbízott kizárólag a Megbízó hozzájárulásával jogosult a Megbízó Ingatlanján reklámtáblát vagy más reklám anyagot elhelyezni.

5. A megbízás megszűnése

5.1. Jelen szerződés megszűnik abban az esetben is, ha jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant Megbízó vagy harmadik személy értékesíti vagy a kívánt egyéb szerződés létrejön.

5.2. Jelen szerződést bármelyik fél indokolás nélkül jogosult a másik félnek megküldött írásbeli jognyilatkozattal felmondani (rendes felmondás).

5.3. Amennyiben jelen szerződés nem a Megbízott üzlethelyiségében jön létre, úgy felek rögzítik, hogy a 45/2014. (II.26.) Korm. rendelet értelmében Megbízó a jelen megbízástól az aláírástól számított 14 napon belül indokolás nélkül elállhat. Az elállást írásban kell közölni a Megbízottal.

Megbízó a fenti elállási/felmondási jogát a fenti Korm. rendelet 2. számú mellékletében meghatározott "Elállási/Felmondási Nyilatkozatmintával" vagy erre vonatkozó egyértelmű írásbeli nyilatkozata elküldésével gyakorolhatja.

A jelen megbízás aláírásával a Megbízó kifejezetten kéri, hogy a Megbízott a szolgáltatása teljesítését haladéktalanul, a fenti elállási/felmondási joggyakorlására vonatkozó határidő lejárta előtt kezdje meg.

6. Egyéb rendelkezések:

6.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok, különösen a Ptk. megbízásra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

6.2. Jelen szerződésben közölt adatok valóságnak való megfeleléséért a Megbízott felelősséget nem vállal, az Megbízó felelőssége. Ebből eredő minden kár Megbízót terheli.

6.4. Felek rögzítik, hogy a megbízás teljesítéséhez a Megbízott teljesítési segédet vesz igénybe, akiért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

Jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése során a kapcsolatot Megbízóval a Megbízott tanácsadója tartja, Megbízó az ő általa megadott számon, illetve e-mail címen érdeklődhet.

6.5. Amennyiben Megbízott szolgáltatásával kapcsolatban Megbízónak bármilyen kifogása van, úgy elsődlegesen a Megbízott által üzemeltetett irodavezetőjéhez, másodlagosan a központi ügyfélszolgálathoz fordulhat, amelynek elérhetősége az alábbi cím:

Rockholding Kft
1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38. 1.em. / 2.a.
info@rockhome.hu

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen megbízást elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - helybenhagyólag írták alá.

Kelt.:

.....
Megbízott

.....
Megbízó(k)

1. számú melléklet

INGATLAN ADATLAP

Ingyen regisztrációs száma:

Ingyen jellege: **Ingyen típusa:**

Építés módja: **Jogi státusz:**

Ingyen címe:

Helyrajzi szám:

Ingyen adatok

Nettó méret: m² Bruttó méret: m²

Telek méret: m²

Egész szobák: db

Félszobák száma: m²

Terasz méret: m²

Erkély méret: m²

Tároló: Pince

Minden szoba külön nyílik Kertkapcsolatos

Garázs: db

Garázs férőhely:db

Fedett beálló férőhely: db

Nyitott beálló férőhely: db

Kilátás (nézet):

Tájolás:

Környék:

Panoráma:

Belmagasság: cm Lift

Bútorozott Gépesített

Közművek

Fűtés: víz villany gáz csatorna

Ház

Építés éve:

Ingyen állapota:

Homlokzat állapota:

Lépcsőház állapota:

Lépcsőház jellege:

Telek adatok

Telek beépíthetősége: %

Építési övezet kódja:

Tájolás:

Építhető ingatlan típusa:

Ép. magasság:

Szintterületi mutató:

Lejtés:

Kerítés:

Közút burkolata:

Szélesség: Hosszúság:

Értékesítési adatok

Sürgősség:

Birtokbaadás (várhatóan):

Energetikai besorolás:

Energetikai tanúsítvány sorszáma:

Költségek, díjak

Foglaló:

Birtokbaadás (várhatóan):

Energetikai tanúsítvány:

Kulcs Eladó tábla

Közös költség (Ft/hó):Ft/hó

Tartalmazza:

Per:..... Szorgalom:..... Haszonélvezet:..... Oszatlan:..... Teher:.....

MEGJEGYZÉS

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉST KÖTŐ ÜGYFELEK SZÁMÁRA

1. Az adatkezelő(k) megnevezése:

Az **Rock Home Hálózat**, amely az alábbiakat foglalja magában:

- a Rockholding Kft(székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38. 1.em. / 2.a, cégjegyzék száma: **01-09-971351**, képviseli: Kövesdi Marcell),
- a Rockholding Kft-vel szolgáltatói jogviszonyban. vagy egyéb, a Rock Home brand használatát jogosító jogviszonyban álló Partner vállalkozások
- az (partner név)-mint Partner vállalkozás,

Az Rock Home Hálózat tagjai a közöttük létrejött megállapodás alapján közös adatkezelőnek minősülnek, amely azt jelenti, hogy a jelen adatkezelési tájékoztatóban meghatározott adatkezelés célját és eszközeit közösen határozták meg.

Az Rock Home Hálózat adatkezelési gyakorlata az Európai Unió 2016/679 számú általános adatvédelmi rendeletén, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényen alapszik.

2. Az adatkezelés célja, jogalapja, kezelt adatok köre, a hozzáférésre jogosultak

	Adatkezelés célja	adatkezelés jogalapja	kezelt adatok köre	Kik férhetnek az adatokhoz?
A.	az ügyfél számára szerződés alapján szolgáltatás nyújtása	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés b.) pontja - a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés	ügyfél neve, születési neve, lakcíme, anyja neve, születési helye, e-mail címe, telefonszáma, ingatlan adatai, paraméterei	Az ügyfél személyes adataihoz a Rockholding Kft-n kívül az Rock Home Hálózat azon Partnere, illetve a Partnerrel jogviszonyban álló azon ingatlan-tanácsadó férhet hozzá, amelynek/akinek az ügyfél ingatlana hirdetés kezelése céljából a portfoliójában van, illetve amelynek/akinek az adott ingatlant megtekinteni kívánó érdeklődő ügyfele van.
B.	Ügyfél elégedettségi megkeresések, az ügyfél igények pontosítását szolgáló kérdések küldése e-mailen és/vagy telefonon	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés a.) pontja - az érintett önkéntes hozzájárulása	- név - e-mail cím - telefonszám - ingatlan paramétei - ügyfél igényeket minősítő kérdésekre adott válaszok - ügyfél-elégedettségi kérdőívre adott válaszok	- Rockholding Kft valamint az Partner és vele szerződéses jogviszonyban álló ingatlan-tanácsadó, aki az ügyféllel közvetlenül kapcsolatban áll
	piackutatás, piaci elemzések, statisztikák készítése	a GDPR. 6. cikk (1 bekezdés a.) pontja - az érintett önkéntes hozzájárulása	ingatlan adatai, ingatlan értékesítésével kapcsolatos adatok (pl: hirdetési ár, eladási ár, stb.)	- Rockholding Kft

3. Az adatkezelés időtartama

Az ügyféllel fennálló szerződéses kapcsolat alapján kezelt adatok vonatkozásában az adatkezelés időtartama az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 5 év.

Az ügyfél önkéntes hozzájárulásán alapuló adatkezelés esetében az adatkezelés időtartama a hozzájárulás visszavonásáig, de legfeljebb az üzleti kapcsolat megszűnésétől számított 2 évig tart. Ezt követően az adatkezelő az ügyfél adatait a hozzájárulással érintett célra nem használja.

4. Adatfeldolgozók

Adatfeldolgozóknak minősülnek azok a természetes vagy jogi személyek, amelyek az Adatkezelővel szerződéses jogviszony keretében az érintettekkel kapcsolatos személyes adatokat kezelnek. Az Rock Home Hálózat az adatkezelés során adatfeldolgozót vesz igénybe. Az Adatfeldolgozók önálló döntést nem hoznak, kizárólag az egyes Adatkezelőkkel kötött szerződés és a kapott utasítások szerint jogosultak eljárni.

A jelen tájékoztatóban hivatkozott szolgáltatások és adatkezelés tekintetében adatfeldolgozók lehetnek az alábbi személyek:

- A Rock Home Hálózat tevékenysége ellátásában a Rockholding Kft-vel illetve a Partnerrel jogviszonyban álló egyéb közreműködők, teljesítési segédek (pl: ingatlan-tanácsadók, irodavezetők, adminisztratív munkatársak,).

5. Az érintettek jogai

Ügyfeink bármikor jogosultak tájékoztatást kérni az Rock Home Hálózati által kezelt, rájuk vonatkozó személyes adatokról, kérhetik a hibás adatok helyesbítését, változás esetén azok módosítását.

Ügyfeink az Rockholding Kft (székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38. 1.em. / 2.a., vagy a (partner név) címére (partner székhely) megküldött levélben vagy az info@rockhome.hu e-mail címre megküldött levélben bármikor megtilthatják személyes adataik további felhasználását olyan célra, amelynél az adatkezelés jogalapja az önkéntes hozzájárulásuk volt, továbbá bármikor jogosultak tiltakozni a Rock Home Hálózat jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges adatkezelés ellen

Ügyfeink az általunk kiküldött hírlevelek, ajánlatok alján található leiratkozás linkre kattintva jogosultak megtiltani további hírlevelek, ajánlatok küldését. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben ügyfelünk meg kívánja tiltani a további e-mail hírlevelek, ajánlatok, egyéb megkeresések küldését, úgy az összes, általa megadott email cím vonatkozásában szükséges a leiratkozást megtennie.

6. Az ügyfél kötelezettségei

A Rock Home Hálózat ügyféllel megbízási szerződésben álló Partnere a Pmt. előírásai alapján köteles a személyazonosság ellenőrzése érdekében az azt igazoló okirat bemutatását az ügyféltől megkövetelni és az okirat érvényességét ellenőrizni valamint az okiratról másolatot készíteni.

A Rock Home Hálózat ügyféllel megbízási szerződésben álló Partnere a Pmt. előírásai alapján köteles továbbá gondoskodni arról, hogy az üzleti kapcsolattal összefüggő adatok naprakészek legyenek. Ezért az ügyfél köteles a személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolványa és a lakcímet igazoló hatósági igazolványa bemutatásával az adott Partnert a tudomásszerzéstől számított öt munkanapon belül tájékoztatni az általa korábban megadott adatokban történt változásról.

7. Jogorvoslati lehetőségek

Az ügyfél bármilyen adatkezeléssel kapcsolatos kérdéssel, észrevétellel, panasszal megkeresheti a Rock Home Hálózatot a (Partner név) az (partner email) email címre küldött vagy a (partner cím) alatti székhelyre küldött levéllel. Az ügyfél az adatai kezelésével kapcsolatos panasz esetén beadvánnyal fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz, vagy pert indíthat a lakóhelye (tartózkodási helye) szerint illetékes törvényszéken.

Alulírott nyilatkozom, hogy az Adatkezelési tájékoztatót elolvasta:

Hozzájárulok, hogy az adásvételi szerződés előkészítése érdekében a Megbízott a szerződéskötéshez szükséges személyes adataimat továbbítsa az előre egyeztetett szolgáltatók felé (ügyvéd, energetikai tanúsítvány készítő, hitelközvetítő)

Hozzájárulok, hogy a Rock Home Hálózat az adataimat az adatkezelési tájékoztató 2.B. soraiban meghatározott célokból kezelje

Kelt.:

.....

Megbízó(k)